

# PROJEKT

**U C H W A Ł A  N R  ... /  /  2022**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 25 marca 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę części nieruchomości znajdującej się w obrębie Ustowo, gmina Kołbaskowo, stanowiącej działkę nr 182, o powierzchni ok. 135 m<sup>2</sup> z ogólnej powierzchni 1800 m<sup>2</sup>, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00032137/1. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele ogródka przydomowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ład. Przestrzennego  
Jerzy Adamiec  
RADA PRAWNY  
Joanna Naus

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr    /    /2022**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 25 marca 2022 roku**

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 135 m<sup>2</sup> z ogólnej powierzchni 1800 m<sup>2</sup> działki o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo, gmina Kołbaskowo – na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość od kwietnia 2019 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.