

**UCHWAŁA NR XXXVII /2022**

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 25 marca 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm. z 2021r. poz. 815) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość, której Gmina Kołbaskowo jest użytkownikiem wieczystym, stanowiącą działkę nr 127/4 o powierzchni 0,1107 ha, obręb Stobno, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00040559/4, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 127/2, obręb Stobno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXVII/ /2022**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 25 marca 2022 roku**

W dniu 03.03.2022r. wpłynął do Wójta Gminy Kołbaskowo wniosek o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość, której Gmina Kołbaskowo jest użytkownikiem wieczystym, stanowiącą działkę nr 127/4 o powierzchni 0,1107 ha, obręb Stobno, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00040559/4, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 127/2, obręb Stobno.

Ustanowienie przedmiotowej służebności jest niezbędne w celu umożliwienia komunikacji działki nr 127/2, obręb Stobno z drogą publiczną.

W związku z tym, że uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXVIII/401/2017 z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu, zmieniona uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/401/2021 z dnia 24 września 2021 roku nie dotyczy nieruchomości, których Gmina Kołbaskowo jest użytkownikiem wieczystym, a jedynie nieruchomości których Gmina Kołbaskowo jest właścicielem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową.

**KIEROWNIK**  
**Referatu Gospodarki Nieruchomościami**  
**i Ładu Przestrzennego**

*Joanna Maus*

*di pi si kie*