

Projekt

z dnia 5 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/ /2022
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXVIII/401/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 655).

2. Ogłoszenie o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Gminy Kołbaskowo zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

**OBWIESZCZENIE
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących
własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXVIII/401/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z 28 grudnia 2017 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XXXII/401/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z 24 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 i § 3 uchwały Nr XXXII/401/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z 24 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Załącznik do obwieszczenia
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 23 września 2022 r.

Uchwała Nr XXXVIII/401/2017
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 grudnia 2017 r.
**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami
gruntowymi i przesyłu.**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1988) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, zwanej dalej „Gminą”, służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 j. t.).

§ 2. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 3. 1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami, gdy jest to niezbędne dla:

- 1) Zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste;
- 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) potrzeb doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych, w tym: przeprowadzenia urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych.

2. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości Wójt Gminy Kołbaskowo może obciążyć służebnościami nieruchomości stanowiące własność Gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości a obciążanie nieruchomości Gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 4. Wyraża się zgodę dla Wójta Gminy Kołbaskowo do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Kołbaskowo z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 5.¹⁾ 1. Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo, ustalonym na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kołbaskowo.

2. Na wniosek zainteresowanej strony dopuszcza się możliwość ustanowienia wynagrodzenia rocznego, które będzie waloryzowane corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za rok poprzedni ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do czasu ustanowienia właściwej służebności.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXII/401/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 24 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu.

§ 6.²⁾ Wszelkie koszty związane ustanowieniem służebności ponosić powinien właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości władającej albo przedsiębiorca, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

§ 7. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych niż określone w niniejszej uchwale wymaga zgody Rady Gminy Kołbaskowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.