

# PROJEKT

U C H W A Ł A  N R   /   / 2022

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 23 września 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 102/2, obręb Kołbaskowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 102/2, o powierzchni 16,43 m<sup>2</sup> z ogólnej powierzchni 1436 m<sup>2</sup> znajdującej się w obrębie Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/000023226/6. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele garażu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr     /     /2022**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 23 września 2022 roku**

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości o powierzchni około 16,43 m<sup>2</sup> z ogólnej powierzchni 1436 m<sup>2</sup> działki o numerze ewidencyjnym 102/2, obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo – na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele garażu.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, położoną w bryle budynku Kołbaskowo 105, od października 1998 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 10 lat, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele garażu.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładu Przestrzennego

*Joanna Naus*

**REFERENT**

*Marek Trott*