

_____ dnia: _____

(imię i nazwisko)

(adres wnioskodawcy)

**Wójt Gminy
Kolbaskowo**

**Wniosek o wydanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej
podział nieruchomości**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wydanie decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w _____, oznaczonej ewidencyjny(i) numerem(ami) działki(łek) _____ o powierzchni _____, zapisanej w księdze wieczystej nr KW _____.

Niniejszy podział ma na celu _____

_____ i następuje:

*1. zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału – w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy)

*2. zgodnie ze wstępnym projektem podziału – w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

od ulicy/drogi poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek)..... stanowiącą własność

* ustanowienie służebności drogowych przez działki

(podpis wnioskodawcy)

Wolne od opłaty skarbowej

*właściwe podkreślić

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału.
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi **w decyzji o warunkach zabudowy**:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
 - 5a. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
 - 5b. Wykaz zmian gruntowych.
 - 5c. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
 - 5d. Mapę z projektem podziału

W przypadku, kiedy podział nieruchomości związany jest z podziałem znajdującego się na niej budynku, wówczas na projekcie podziału winny być przedstawione linie ścian oddzielenia przeciwpożarowego na całej wysokości budynku (rzuty poszczególnych kondygnacji budynku). Powyższe winno być poświadczane przez osobę do tego uprawnioną.