

U C H W A Ł A N R /..... /2026

Rady Gminy Kołbaskowo

z dniawrześnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej działkę nr 19/13, obręb Kurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/13 o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie Kurów, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rychel

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2026

Rady Gminy Kołbaskowo z dniawrześnia 2026 roku

Nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Gmina Kołbaskowo, sprzedawane są w drodze przetargu, z zastrzeżeniem art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399). Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przepis ten nie ma jednak zastosowania w sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwóch. Gdy więc możliwość poprawienia warunków odnosi się do większej liczby nieruchomości musi być przeprowadzony przetarg.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 19/13 o powierzchni 0,02 ha, obręb Kurów, bezpośrednio przylega do pięciu nieruchomości, tj. działek nr: 519/1 i 20/2, 19/12, 19/15, 19/4, obręb Kurów i w przyszłości działka nr 19/13 może stanowić drogę dojazdową do tych nieruchomości (poza działką nr 19/12, obręb Kurów, która stanowi również drogę).

Stosownie do powyższego Gmina nie ma możliwości sprzedaży tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, a jedynie w drodze przetargu.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GLÓWNY SPECJALISTA
a
Wioletta Czarnota

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
J
Joanna Naus

