

PROJEKT

UCHWAŁA nr/...../2026

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia ... września 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze: 265/22 obręb Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę nr 265/22, położonej w obrębie geodezyjnym Moczyły, gmina Kołbaskowo, o powierzchni 0,0400 ha z ogólnej powierzchni 1,8222 ha. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele wykorzystania jako ogródek przydomowy na okres do 1 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Rychel

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 265/22, obręb Moczyły, o powierzchni 0,0400 ha z ogólnej powierzchni 1,8222 ha, na okres do 1 roku z przeznaczeniem na wykorzystanie jako ogródek przydomowy.

Przedmiotowy teren dzierżawiony jest przez właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 265/3, obręb Moczyły, z wykorzystaniem jako ogródek przydomowy od 14 grudnia 2023 r. Dotychczasowa umowa kończy się 31 października 2026 r. ze względu na upływ okresu na jaki została zawarta, jednakże dzierżawca wyraził dalszą chęć dzierżawy działki składając wniosek w dniu 8 września 2026r. Dzierżawca w terminie uiszczał czynsz dzierżawny i nie zalega z płatnościami.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały zezwalającej na przedłużenie dzierżawy na okres 1 roku.

PODINSPEKTOR

Agnieszka Januszevska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Joanna Naus

