

PROJEKT

UCHWAŁA nr/...../2026

**Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia ... września 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości stanowiącej
działki o numerach: 13/13 i 13/14 obręb Będargowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiących działki o numerach 13/13 i 13/14 o łącznej powierzchni 4,61 ha, położonych w Będargowie, będących własnością Gminy Kołbaskowo, na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Rychel


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Alamec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiących działki numer: 13/13 i 13/14 o łącznej powierzchni 4,61 ha, obręb Będargowo, gmina Kołbaskowo na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Wyżej wymienione nieruchomości dzierżawca dzierżawi od Gminy Kołbaskowo nieprzerwanie od 1998 r. Dotychczasowa umowa kończy się 2 października 2026 r. ze względu na upływ okresu na jaki została zawarta, jednakże dzierżawca wyraził dalszą chęć dzierżawy działek składając wniosek w dniu 16 lipca 2026r. Dzierżawca w terminie uiszczał czynsz dzierżawny i nie zalega z płatnościami.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres pięciu lat, z przeznaczeniem na cele działalności rolniczej.

PODINSPEKTOR

Agnieszka Januszewska

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Joanna Naus

