

**PROJEKT**

**UCHWAŁA nr ...../...../2026  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia ... września 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części  
nieruchomości stanowiącej działkę o numerze: 264/19 obręb Moczyły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części nieruchomości, o powierzchni 0,1585 ha z ogólnej powierzchni 0,3170 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Moczyły, gmina Kołbaskowo. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Rychel

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 264/19, obręb Moczyły, o powierzchni 0,1585 ha z ogólnej powierzchni 0,3170 ha, na okres 3 lat z przeznaczeniem na wykorzystanie jako ogródek przydomowy.

Wyżej wymienioną nieruchomość dzierżawca dzierżawi od Gminy Kołbaskowo od 2023 r. Dotychczasowa umowa kończy się 23 października 2026 r. ze względu na upływ okresu na jaki została zawarta, jednakże dzierżawca wyraził dalszą chęć dzierżawy działki składając wniosek w dniu 15 września 2026r. Dzierżawca w terminie uiszczał czynsz dzierżawny i nie zalega z płatnościami.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres pięciu lat, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

PODINSPEKTOR

*Agnieszka Januszevska*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*Joanna Natus*

