

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR .../.../2026 RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 2026 r.

w sprawie przekazania według właściwości wniosku dotyczącego uwzględnienia działek położonych w obrębie Stobno w planie ogólnym gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 231 oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się, że Rada Gminy Kołbaskowo jest organem niewłaściwym do merytorycznego rozpatrzenia wniosku z dnia 15 maja 2026 r. (data wpływu: 18 maja 2026 r.) dotyczącego podjęcia interwencji i uwzględnienia działek nr 40/1-36 w obrębie Stobno w Planie Ogólnym Gminy Kołbaskowo z przeznaczeniem pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2. Postanawia się przekazać przedmiotowy wniosek Wójtowi Gminy Kołbaskowo, jako organowi administracji właściwemu do jego rozpatrzenia w ramach toczącej się procedury planistycznej.

§ 2.

Szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne przekazania wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Kołbaskowo do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia sprawy i przekazaniu wniosku organowi właściwemu, poprzez doręczenie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2026

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2026 r.

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2026 r. do Rady Gminy Kołbaskowo wpłynęło pismo (datowane na 15 maja 2026 r.) stanowiące wniosek mieszkańców o podjęcie przez Radę Gminy stosownej interwencji lub uchwały, która zobowiązałaby Wójta Gminy Kołbaskowo do uwzględnienia w projektowanym Planie Ogólnym Gminy Kołbaskowo terenów obejmujących działki nr 40/1-36 w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Po analizie formalno-prawnej pisma, dokonanej we współpracy z radcą prawnym na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 19 czerwca 2026 r., ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), kompetencje Rady Gminy na etapie tworzenia planu ogólnego ograniczają się do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a następnie – po wyczerpaniu całej procedury planistycznej przez organ wykonawczy – do uchwalenia tego aktu. Organem wyłącznie właściwym do sporządzenia projektu planu ogólnego, prowadzenia analiz urbanistycznych oraz przyjmowania wniosków i uwag w ramach konsultacji społecznych, jest Wójt Gminy.

Przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie przyznają Radzie Gminy kompetencji do władczego ingerowania w proces tworzenia planu ogólnego na jego etapie projektowym. Rada Gminy nie posiada również prawnych możliwości podjęcia wiążącej uchwały intencyjnej, która nakazywałaby Wójtowi Gminy przyjęcie konkretnych rozwiązań przestrzennych dla poszczególnych działek.

W związku z powyższym, pismo mieszkańców z dnia 18 maja 2026 r. jest formalnie przedwczesne jako uwaga do planu oraz niedopuszczalne w formie żądania interwencji uchwałodawczej. Działając na podstawie art. 231 w zw. z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ, który otrzymał wniosek, a nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, ma obowiązek przekazać go organowi właściwemu.

Mając na uwadze, że wszelkie wnioski dotyczące przeznaczenia terenów w planie ogólnym winny być rozpatrywane przez organ wykonawczy w ramach procedury planistycznej, przekazanie przedmiotowego pisma Wójtowi Gminy Kołbaskowo jest w pełni zasadne i konieczne. O powyższym fakcie i ograniczeniach prawnych Rady Gminy na tym etapie należy powiadomić wnioskodawcę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.