

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR .../.../2026

RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 2026 r.

w sprawie przekazania według właściwości wniosku dotyczącego uwzględnienia działek położonych w obrębie Siadło Górne w planie ogólnym gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 231 oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się, że Rada Gminy Kołbaskowo jest organem niewłaściwym do merytorycznego rozpatrzenia pisma z dnia 18 maja 2026 r. stanowiącego wniosek o uwzględnienie w projektowanym Planie Ogólnym Gminy Kołbaskowo działek nr 426/16, 426/18, 426/19 oraz 50/8 w obrębie Siadło Górne jako strefy turystyki i rekreacji.
2. Postanawia się przekazać przedmiotowy wniosek Wójtowi Gminy Kołbaskowo, jako organowi wykonawczemu właściwemu do prowadzenia procedury planistycznej.

§ 2.

Szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne przekazania wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Kołbaskowo do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia sprawy i przekazaniu pisma organowi właściwemu, poprzez doręczenie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2026

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2026 r.

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2026 r. do Rady Gminy Kołbaskowo wpłynęło pismo zawierające wniosek o wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego Gminy Kołbaskowo poprzez uwzględnienie terenów obejmujących działki nr 426/16, 426/18, 426/19 oraz 50/8 w obrębie geodezyjnym Siadło Górne jako strefy turystyki i rekreacji.

Na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała analizy formalno-prawnej przedmiotowego wystąpienia w oparciu o opinię radcy prawnego. Sytuacja prawna w niniejszej sprawie jest analogiczna jak w przypadku innych wniosków kierowanych do Rady Gminy na obecnym etapie procedury planistycznej.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), kompetencje Rady Gminy w procesie uchwalania planu ogólnego mają charakter ściśle określony i na etapie jego tworzenia sprowadzają się do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia aktu, a na zakończenie procedury – do jego uchwalenia. Prowadzenie wszelkich czynności planistycznych, w tym przygotowanie projektu, dokonywanie analiz przestrzennych oraz przyjmowanie i rozpatrywanie uwag czy wniosków w ramach konsultacji społecznych, należy do wyłącznej kompetencji Wójta Gminy Kołbaskowo.

Rada Gminy nie posiada ustawowych prerogatyw do władczego ingerowania w proces tworzenia planu na etapie jego projektowania, w tym do podejmowania uchwał zobowiązujących Wójta do przeznaczenia konkretnych działek pod określone funkcje (w tym wypadku pod strefę turystyki i rekreacji). Wskazane pismo z dnia 18 maja 2026 r. należy na obecnym etapie traktować jako formalnie przedwczesne (jako uwaga do projektu przed ogłoszeniem konsultacji) bądź spóźnione (jako wniosek do planu w początkowej fazie procedury).

Zgodnie z dyspozycją art. 231 w zw. z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli organ, do którego wniesiono skargę lub wniosek, jest niewłaściwy do jego rozpatrzenia, niezwłocznie przekazuje go właściwemu organowi, zawiadamiając o tym wnoszącego.

Z uwagi na fakt, że organem właściwym do procedowania kwestii przeznaczenia terenów w opracowywanym dokumencie planistycznym jest organ wykonawczy gminy, Rada Gminy Kołbaskowo postanawia przekazać przedmiotowe pismo Wójtowi Gminy Kołbaskowo. Jednocześnie wnioskodawca winien zostać poinformowany o przekazaniu sprawy oraz o ograniczeniach kompetencyjnych Rady Gminy na tym etapie procedury.

W świetle powołanych przepisów i ustaleń, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i prawnie uzasadnione.