

- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR XXIII/...../2026**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia      maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/40 obręb Ostoja, na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1143, z 2026 r. poz. 252) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 5/40 o powierzchni 3,3011 ha, położonej w Ostoi, gm. Kołbaskowo, na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą „Pałac w Ostoi – Gminne Centrum Kulturalno–Rekreacyjne”. Dla działki Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Rychel

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Do Uchwały nr XXIII/.../2026

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia .....2026 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr LV/687/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 23 lutego 2024 r. utworzona została instytucja kultury pod nazwą: „Pałac w Ostoi – Gminne Centrum Kulturalno-Rekreacyjne”, która rozpoczęła swoją działalność statutową z dniem 1 kwietnia 2024 r. Siedzibą w/w instytucji jest miejscowość Ostoja nr 10, tj. zabudowana nieruchomość stanowiąca działkę nr 5/40, obręb Ostoja, będąca własnością Gminy Kołbaskowo.

Wskazana powyżej działka objęta jest obecnie umową dzierżawy na rzecz w/w instytucji, która obowiązuje do 30 czerwca 2026 r.

Wobec powyższego Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 5/40 o powierzchni 3,3011 ha, położonej w Ostoi, gm. Kołbaskowo, na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Pałac w Ostoi – Gminne Centrum Kulturalno – Rekreatywno z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej tj. prowadzenie, wspieranie i animację wielokierunkowej działalności rozwijającej różne potrzeby kulturalne, artystyczne, sztuki profesjonalnej i amatorskiej, oświatowe, społeczne, splotowe, rekreacyjne, zdrowotne i ekologiczne mieszkańców Gminy oraz upowszechnianie i promocja w kraju i zagranicą.

*Grzmota*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*Joanna Naus*