

**UCHWAŁA NR XXI/...../2026  
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki numer 271/55, 271/56, 271/58, 271/54, 271/64, 271/63, 271/41, 271/43, 271/44 obręb Barnisław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

**§ 1.** Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działki nr **271/55, 271/56, 271/58, 271/54, 271/64, 271/63, 271/41, 271/43, 271/44** obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo, będących własnością Gminy Kołbaskowo. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie na cele prowadzenia działalności rolniczej na okres do 30.08.2026 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

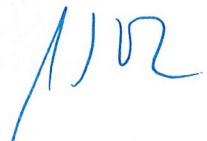
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szeszko

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiącej działki numer: 271/55 o powierzchni 0,1198 ha, 271/56 o powierzchni 6,3346 ha, 271/58 o powierzchni 0,0979 ha, 271/54 o powierzchni 0,1259 ha, 271/64 o powierzchni 8,4852 ha, 271/63 o powierzchni 2,0002 ha, 271/41 o powierzchni 0,0453, 271/43 o powierzchni 0,0165 ha, 271/44 o powierzchni 0,3474 ha, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo na okres do 30.08.2026 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Dzierżawca dzierżawi wyżej wymienione nieruchomości od Gminy Kołbaskowo nieprzerwanie od 2013 r. W skład dzierżawionych działek wchodziły również nieruchomości oznaczone jako działki nr 271/57 i 271/42, Dnia 19.02.2026 r. działki zostały sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w związku z czym nie mogą być przedmiotem dalszej dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązuje do 6.04.2026 r., jednak dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy do dnia 30.08.2026 r. w celu kontynuowania działalności rolniczej.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 30.08.2026 roku, co pozwoli na uzyskiwanie dochodu w postaci czynszu dzierżawnego do czasu sprzedaży przedmiotowych działek.

**INSPEKTOR**

*Wioletta Czarnota*  
**Wioletta Czarnota**

**KIEROWNIK**

Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*Joanna*  
**Joanna**