

UCHWAŁA Nr / /2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 29 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1080, poz. 1077) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku położonym w Rajkowie nr 5, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00011878/4 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości objętej księgą wieczystą SZ2S/00013637/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szeszko

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr / /2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 29 grudnia 2025 roku

Lokal mieszkalny, będący przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Kołbaskowo, znajduje się w budynku położonym w Rajkowie nr 5, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00011878/4 i nie jest obecnie przedmiotem najmu.

Przedmiotowy lokal Gmina Kołbaskowo nabyła w drodze spadku, zgodnie z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Wydział II Cywilny z dnia 4 lipca 2023 roku, sygn. akt II Ns 1008/17.

Gmina zbywając lokal uzyska środki na realizację dochodów zaplanowanych w budżecie gminy, a także nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania tego lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Joanna Naus