

UCHWAŁA NR/ /2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 29 grudnia 2025 roku

w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Kołbaskowo nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. działki numer 24/3 o powierzchni 0,0384 ha, położonej w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą numer SZ2S/00049105/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi, w celu realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szeszko

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/ /2025
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 grudnia 2025 roku

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 24/3, obręb Przeclaw, jest własnością Skarbu Państwa. W/w działka stanowi przedłużenie Alei Kasztanowej i znajduje się pomiędzy działką nr 34, obręb Przeclaw, będącą własnością Gminy Kołbaskowo, a działką nr 5/133, obręb Przeclaw, która zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 23 grudnia 2022 roku pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrada, a Gminą Kołbaskowo, stanowić będzie drogę wspomagającą i przejdzie również na własność Gminy.

Starosta Policki w dniu 05 sierpnia 2025 roku zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kołbaskowo o rozważenie możliwości przejęcia prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 24/3, obręb Przeclaw na rzecz Gminy, w związku z wnioskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu w stosunku do w/w nieruchomości.

W związku z propozycją Starosty Polickiego w przedmiocie przejęcia w/w nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo, Rada Gminy Kołbaskowo w dnia 29 sierpnia 2025 roku podjęła Uchwałę Nr XIV/171/2025 dotyczącą wyrażenia zgody na nieodpłatne jej nabycie.

W wyniku prowadzonej w niniejszej sprawie korespondencji, Wojewoda Zachodniopomorski wskazał możliwość odmiennego trybu nabycia działki nr 24/3, obręb Przeclaw, tj. komunalizację na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, zgodnie z którym Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Poprzez komunalizację przedmiotowej nieruchomości zrealizowane zostanie zadanie własne Gminy służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, z korzyścią dla społeczności lokalnej i rozwoju gospodarczego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

GLÓWNY SPECJALISTA
dipinisko
Klementyna Lipińska

KIEROWNICZKA
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowaniu Przestrzennym
Joanna Naus