

PROJEKT

UCHWAŁA NR XIX/.../2025
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 47/81, obręb Kurów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej działkę nr 47/81 o powierzchni 0,0500 ha z ogólnej powierzchni 6,2815 ha znajdującej się w obrębie Kurów, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00045806/6. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele przetrzymywania sprzętu rolniczego, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szeszko

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Jadwiga Naus

J. Szeszko

Uzasadnienie

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni około 0,0500 ha z ogólnej powierzchni 6,2815 ha działki o numerze ewidencyjnym 47/81, obręb Kurów, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00045806/6, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele przetrzymywania sprzętu rolniczego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość od 12 marca 2019 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 3 lat, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 3 lat z przeznaczeniem na przetrzymywanie sprzętu rolniczego.

