

UCHWAŁA NR XIX/ /2025

RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/28 obręb Pargowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/28, położonej w obrębie geodezyjnym Pargowo, gmina Kołbaskowo, o powierzchni 0,0112 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00015649/8. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele wykorzystania jako ogródek przydomowy na okres do 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szeszko

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Joanna Naus

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

P. Szeszko

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 14/28, obręb Pargowo, o powierzchni 0,0112 ha, na okres do 1 roku z przeznaczeniem na wykorzystanie jako ogródek przydomowy.

Przedmiotowy teren dzierżawiony jest przez właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 14/3 obręb Pargowo z wykorzystaniem jako ogródek przydomowy od 05 maja 2021 r. Obecnie stanowi on zagospodarowany ogródek przydomowy. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zakup dzierżawionej działki nr 14/28, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której jest współwłaścicielem. Zgoda na sprzedaż została wyrażona w uchwale Rady Gminy Kołbaskowo nr V/57/2024 z dnia 25 października 2024 r. W trakcie przygotowywania transakcji sprzedaży ujawniono ostrzeżenie w księgach wieczystych o prowadzeniu dwóch ksiąg wieczystych dla działki gruntu nr 14/5, która uległa podziałowi na działki nr 14/28 i 14/29.

W związku z ujawnionym ostrzeżeniem w księdze wieczystej nieruchomości prowadzonej dla działki nr 14/28 obręb Pargowo, złożony został wniosek do Sądu Rejonowego Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, o uregulowanie stanu prawnego ksiąg wieczystych. Jednak do czasu przygotowania uchwały wniosek Gminy nie został wykonany, dlatego też Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały zezwalającej na przedłużenie dzierżawy na okres do 1 roku tj. do czasu uregulowania stanu prawnego i sfinalizowania transakcji sprzedaży części nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/28, obręb Pargowo.

