

PROJEKT

UCHWAŁA nr XIX/...../2025
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 grudnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/19, obręb Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010522/7, odpowiednio:

1. gruntu o powierzchni 0,07925 ha, będącego częścią działki ewidencyjnej nr 264/19 o powierzchni 0,3170 ha, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo;
2. gruntu o powierzchni 0,07925 ha, będącego częścią działki ewidencyjnej nr 264/19 o powierzchni 0,3170 ha, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo.

Dzierżawa przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Szeszko

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Joanna Naus

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Naus

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 264/19, obręb Moczyły, o łącznej powierzchni 0,1585 ha, z ogólnej powierzchni 0,3170 ha, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00010522/7, na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Wyżej wymieniona część działki ewidencyjnej jest przedmiotem dwóch umów dzierżawy, które dotyczą gruntu o powierzchni 0,07925 ha, dla każdej z umów. Dotychczasowi dzierżawcy dzierżawią wyżej wymienioną nieruchomość, od wielu lat, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowe umowy dzierżawy były zawarte na okres 3 lat.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy, na okres kolejnych do 3 lat, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

