

UCHWAŁA NR/ /2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 31 października 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1080) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiących działki nr: 5/137 o powierzchni 0,6583 ha oraz 5/138 o powierzchni 0,6529 ha, położonych w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00027968/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

A. J. J. J.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/ /2025
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 31 października 2025 roku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie działek nr: 5/137 oraz 5/138, o łącznej powierzchni 1,3112 ha, obręb Przeclaw, które leżą na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy, niezbędny jest grunt będący przedmiotem uchwały, w celu rozbudowy oczyszczalni ścieków znajdującej się na nieruchomości sąsiedniej, tj. działce nr 5/74, obręb Przeclaw.

Nabycie prawa własności w/w działek umożliwi realizację zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, a jednocześnie wpłynie pozytywnie na stan otaczającego środowiska naturalnego i poprawę komfortu życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabywania nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Joanna Naus

