

UCHWAŁA NR/ /2025

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 29 sierpnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2024r. poz. 311) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie nieruchomości stanowiących działki nr: 10/3 o powierzchni 0,1377 oraz 12/3 o powierzchni 0,1096 ha, położonych w obrębie Przylep, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00003907/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przyszłości

Joanna Naus

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/ /2025
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 sierpnia 2025 roku

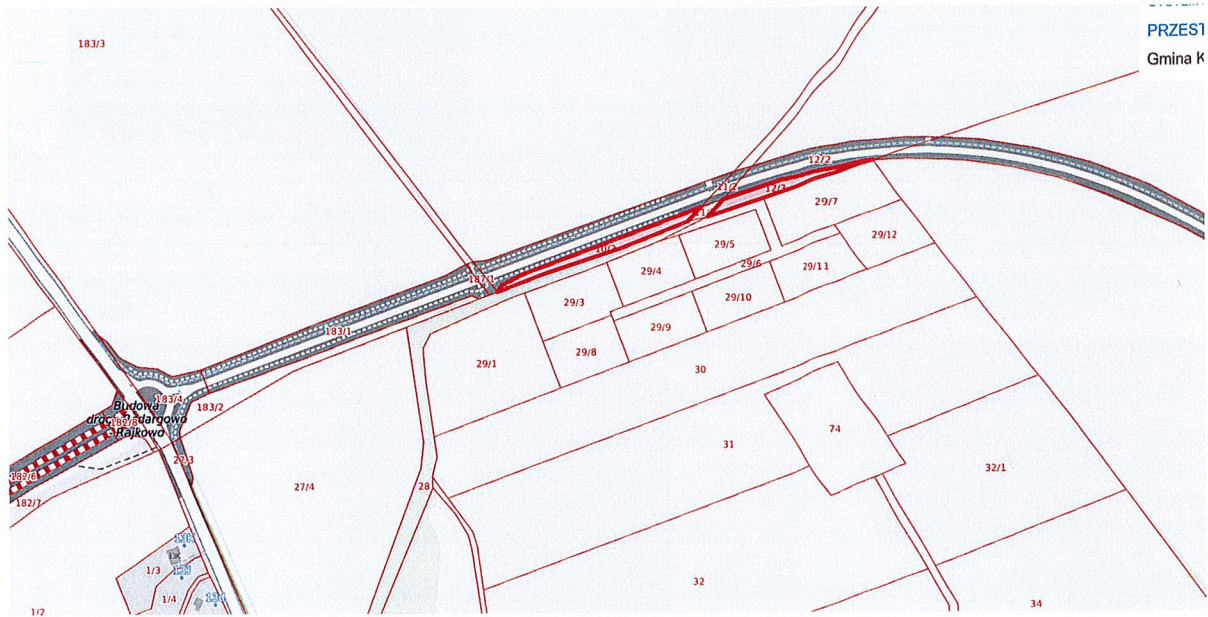
W dniu 18 lutego 2025 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu 27.02.2025r.) wpłynął wniosek od Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie o nabycie przez Gminę Kołbaskowo działek nr: 10/3 i 12/3, obręb Przylep, z uwagi na fakt, iż nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Nieruchomości stanowiące działki nr: 10/3 o powierzchni 0,1377 oraz 12/3 o powierzchni 0,1096 ha, położone w obrębie Przylep powstały w wyniku podziałów geodezyjnych działek nr: 10 i 11, obręb Przylep zatwierdzonych decyzją Nr 2/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: AB.7130.2.K.2022.HG, polegającej na budowie drogi gminnej Będargowo – Rajkowo, wydanej przez Starostę Polickiego w dniu 05 czerwca 2024 roku, na wniosek Gminy Kołbaskowo i stanowią tzw. „resztówki” w rozumieniu art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z którego wynika, że *„jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”*.

W/w nieruchomości nie spełniają już warunków umożliwiających ich prawidłowe wykorzystanie na dotychczasowe cele, tj. brak dostępu do projektowanego pasa drogi gminnej lub innej drogi publicznej, nieforemny kształt oraz ograniczoną możliwość manewrowania sprzętem rolniczym. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 3 w/w ustawy Gmina Kołbaskowo jest zobowiązana do ich nabycia od obecnego właściciela, którym jest Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska



M