

UCHWAŁA NR/ /2025

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 18 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę
nr 25/3, obręb Karwowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 25/3 o powierzchni 0,0051 ha, obręb Karwowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00033027/4.

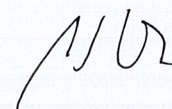
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2025

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 kwietnia 2025 roku

Działka nr 25/3, obręb Karwowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXV/338/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 kwietnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r, Nr 43, poz. 1008), zgodnie z którym teren działki oznaczony jest symbolem elementarnym 02 KDg – teren komunikacji – gminnej drogi publicznej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 30/34, obręb Karwowo złożył wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej bezpośrednio do jego nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania (uregulowania stanu prawnego jego budynku mieszkalnego Id bud: 321102_2.0005.37_BUD znajdującego się w niewielkiej części na działce nr 25/3, obręb Karwowo). Sprzedaż przedmiotowej działki umożliwi właścicielowi działki nr 30/34, Karwowo prawidłowe korzystanie z w/w budynku mieszkalnego, w tym również realizację uprawnień związanych z tym budynkiem.

Z uwagi na nieregularny kształt działki nr 25/3, obręb Karwowo, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować. Działka sąsiaduje bezpośrednio wyłącznie z działką nr 30/34, obręb Karwowo oraz gruntem stanowiącym własność Gminy Kołbaskowo (droga). W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej nr 30/34, obręb Karwowo), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Ponadto Gmina Kołbaskowo zrealizowała inwestycję pn. „Przebudowa drogi gminnej Nr 195009Z w miejscowości Karwowo i budowa ścieżki rowerowej Karwowo – Warnik, gm. Kołbaskowo”. W związku z zakończeniem opisanej inwestycji, działka nr 25/3, obręb Karwowo nie jest i nie będzie wykorzystywana w przyszłości pod drogę publiczną.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klarameta Lipińska

KIEROWNICZKA
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Joanna Naus



A