

**UCHWAŁA NR ...../ /2025**

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 21 lutego 2025 roku

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm. z 2024r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Kołbaskowo bonifikaty w wysokości .....% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie – jednostce organizacyjnej Gminy Kołbaskowo, z przeznaczeniem na cele działalności statutowej Zakładu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-proceduralnych  
Iwona Korula-Rinas  
adwokat

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...../ /2025

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 lutego 2025 roku

Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie - jednostki organizacyjnej Gminy Kołbaskowo nieposiadającej osobowości prawnej - wystąpił do Wójta Gminy Kołbaskowo o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomościach wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały z przeznaczeniem na cele działalności statutowej Zakładu, w szczególności związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest prawną formą władania nieruchomością przez samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, których wysokość określa się w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu wydawanej przez właściwy organ. W przypadku nieruchomości oddanych w trwały zarząd na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, wysokość stawki procentowej opłaty rocznej wynosi 0,3%, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2) w/w ustawy.

Stosownie do art. 84 ust.3 pkt 1) w/w ustawy, od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd, jeżeli nieruchomość jest oddana na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, właściwy organ może udzielić bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, przy czym w w/w ustawie nie została określona wysokość bonifikaty. Możliwe jest zatem udzielenie bonifikaty w wysokości nawet 99% opłaty.

Mając na względzie powyższe przepisy oraz przedmiot działalności i formę prawną Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie, udzielenie bonifikaty w wysokości ..... % jest uzasadnione. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki, a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być wykorzystane na prowadzenie bieżącej działalności.

GLÓWNY SPECJALISTA

*Klementyna Lipińska*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
*Joanna N...*

*M*

L.P.	nr działki	Obręb	Nr KW	Powierzchnia [m2]	Nazwa obiektu	Nazwa obiektu
1	70/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	9	P1. Kurów na Klifie	własność Gminy Kołbaskowo
2	72/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	8	P1. Kurów na Klifie	własność Gminy Kołbaskowo
3	86/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	10	P2. Kurów na Klifie	własność Gminy Kołbaskowo
4	88/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	8	P2. Kurów na Klifie	własność Gminy Kołbaskowo
5	118/16	Kamieniec	SZ2S/00014004/8	13540	P4. Kamieniec	własność Gminy Kołbaskowo
6	71	Kamieniec	SZ2S/00013167/1	400	P5. Kamieniec	własność Gminy Kołbaskowo
7	92/9	Kamieniec	SZ2S/00044552/3	105	P6. Kamieniec	własność Gminy Kołbaskowo
8	163/6	Kołbaskowo	SZ2S/00006214/4	32	P9. Kołbaskowo	własność Gminy Kołbaskowo
9	264/36	Moczyły	SZ2S/00041589/0	56	P13. Moczyły	własność Gminy Kołbaskowo
10	264/26	Moczyły	SZ2S/00041589/0	128	P14. Moczyły	własność Gminy Kołbaskowo
11	72/5	Kołbaskowo	SZ2S/00025781/8	60	P15. Kołbaskowo	własność Gminy Kołbaskowo
12	80/14	Kołbaskowo	SZ2S/00010332/8	183	P17. Kołbaskowo	własność Gminy Kołbaskowo
13	175/9	Barnisław	SZ2S/00014005/5	111	Stare ujęcie Barnisław	własność Gminy Kołbaskowo
14	12/12	Warnik	SZ2S/00054075/8	344	P21. Warnik	własność Gminy Kołbaskowo
15	36/14	Siadło Dolne	SZ2S/00022102/4	54	P22. Siadło Dolne (przepompownia Siadło Dolne)	własność Gminy Kołbaskowo
16	16/10	Bobolin	SZ2S/00010299/4	57	P23. Bobolin	własność Gminy Kołbaskowo
17	36/43	Bobolin	SZ2S/00043578/4	50	P25. Stobno Małe, obręb Bobolin	własność Gminy Kołbaskowo
18	88/1	Stobno	SZ2S/00025423/1	442	P27. Stobno	własność Gminy Kołbaskowo
19	184/68	Stobno	SZ2S/00043577/7	78	P28. Stobno	własność Gminy Kołbaskowo
20	100/42	Stobno	SZ2S/00039346/8	54	P29. Stobno	własność Gminy Kołbaskowo
21	195/48	Stobno	SZ2S/00046829/0	18	P30. Stobno	własność Gminy Kołbaskowo
22	1/83	Przylep	SZ2S/00044629/4	152	P32. Przylep	własność Gminy Kołbaskowo
23	50/5	Siadło Dolne	SZ2S/00018912/4	55	P35 Siadło Dolne	własność Gminy Kołbaskowo
24	3/2	Kurów	SZ2S/00013169/5	921	P36. Kurów	własność Gminy Kołbaskowo
25	48/13	Kurów	SZ2S/00023512/8	83	P37A. Kurów	własność Gminy Kołbaskowo
26	81/2	Ustowo	SZ2S/00033329/1	664	P39. Ustowo	własność Gminy Kołbaskowo
27	10/28	Rajkowo	SZ2S/00011737/4	1051	P41. Rajkowo	własność Gminy Kołbaskowo
28	10/42	Rajkowo	SZ2S/00044126/8	12	P41. Rajkowo	własność Gminy Kołbaskowo
29	2/186	Przeclaw	SZ2S/00000801/4	479	Nieczynna przepompownia + złącze kablowe	własność Gminy Kołbaskowo
30	2/242	Przeclaw	SZ2S/00000801/4	587	P43. Przeclaw	własność Gminy Kołbaskowo
31	5/76	Przeclaw	SZ2S/00043579/1	996	P45. Przeclaw	własność Gminy Kołbaskowo
32	41/4	Warzymice	SZ2S/00018664/0	36	P46. Warzymice	własność Gminy Kołbaskowo
33	16/21	Siadło Dolne	SZ2S/00050815/0	354	P57 Siadło Dolne	własność Gminy Kołbaskowo
34	5/99	Przeclaw	SZ2S/00016971/1	312	Przeclaw - studnie głębinowe	własność Gminy Kołbaskowo
35	5/101	Przeclaw	SZ2S/00016972/8	923	Przeclaw - studnie głębinowe	własność Gminy Kołbaskowo



36	5/103	Przeclaw	SZ2S/00016973/5	825	Stacja transformatorowa Przeclaw	własność Gminy Kołbaskowo
37	199/17	Kołbaskowo	SZ2S/00009116/8	2442	Ujęcie Wody Kołbaskowo	własność Gminy Kołbaskowo
38	199/39	Kołbaskowo	SZ2S/00009116/8	111	Ujęcie Wody Kołbaskowo	własność Gminy Kołbaskowo
39	116/10	Kamieniec	SZ2S/00013757/4	1586	Ujęcie Wody Kamieniec	własność Gminy Kołbaskowo
40	8/2	Warnik	SZ2S/00013757/4	2099	Ujęcie Wody Warnik	własność Gminy Kołbaskowo
41	23/2	Warzymice	SZ2S/00009102/7	2700	Ujęcie Wody Warzymice	własność Gminy Kołbaskowo
42	42/10	Bobolin	SZ2S/00014002/4	404	Ujęcie Wody Bobolin	własność Gminy Kołbaskowo
43	63/34	Bobolin	SZ2S/00039969/1	567	Ujęcie Wody Bobolin	własność Gminy Kołbaskowo
44	184/28	Stobno	SZ2S/00014001/7	1015	Ujęcie Wody Stobno	własność Gminy Kołbaskowo
45	184/47	Stobno	SZ2S/00015650/8	354	Ujęcie Wody Stobno	własność Gminy Kołbaskowo
46	5/74	Przeclaw	SZ2S/00013343/9	10625	Oczyszczalnia Ścieków Przeclaw	własność Gminy Kołbaskowo
47	114/50	Kamieniec	SZ2S/00039470/6	8641	Budynek administracyjny Rosówek 16	własność Gminy Kołbaskowo
48	10/22	Ostoja	SZ2S/00019805/8	87	P33. Ostoja	Skarb Państwa - KOWR własność, Gmina Kołbaskowo - wieczyste użytkowanie
49	5/38	Ostoja	SZ2S/00019805/8	92	P34. Ostoja	Skarb Państwa - KOWR własność, Gmina Kołbaskowo - wieczyste użytkowanie
50	10/19	Ostoja	SZ2S/00019805/8	1499	Ujęcie Wody Ostoja	Skarb Państwa - KOWR własność, Gmina Kołbaskowo - wieczyste użytkowanie

## Wykaz działek do ustanowienia trwałego zarządu dla ZWIK

L.P.	nr działki	Obręb	Nr KW	Powierzchnia [m2]	Wartość [zł]
1	70/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	9	1 600
2	72/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	8	1 500
3	86/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	10	600
4	88/1	Kurów	SZ2S/00025522/5	8	500
5	118/16	Kamieniec	SZ2S/00014004/8	13540	156 100
6	71	Kamieniec	SZ2S/00013167/1	400	21 200
7	92/9	Kamieniec	SZ2S/00044552/3	105	6 600
8	163/6	Kołbaskowo	SZ2S/00006214/4	32	1 900
9	264/36	Moczyły	SZ2S/00041589/0	56	3 800
10	264/26	Moczyły	SZ2S/00041589/0	128	7 400
11	72/5	Kołbaskowo	SZ2S/00025781/8	60	4 800
12	80/14	Kołbaskowo	SZ2S/00010332/8	183	9 600
13	175/9	Barnisław	SZ2S/00014005/5	111	24 110
14	12/12	Warnik	SZ2S/00054075/8	344	14 920
15	36/14	Siadło Dolne	SZ2S/00022102/4	54	9 950
16	16/10	Bobolin	SZ2S/00010299/4	57	3 740
17	36/43	Bobolin	SZ2S/00043578/4	50	2 920
18	88/1	Stobno	SZ2S/00025423/1	442	73 310
19	184/68	Stobno	SZ2S/00043577/7	78	4 650
20	100/42	Stobno	SZ2S/00039346/8	54	3 500
21	195/48	Stobno	SZ2S/00046829/0	18	1 410
22	1/83	Przylep	SZ2S/00044629/4	152	6 390
23	50/5	Siadło Dolne	SZ2S/00018912/4	55	10 140
24	3/2	Kurów	SZ2S/00013169/5	921	48 000
25	48/13	Kurów	SZ2S/00023512/8	83	5 200
26	81/2	Ustowo	SZ2S/00033329/1	664	38 270
27	10/28	Rajkowo	SZ2S/00011737/4	1051	60 580
28	10/42	Rajkowo	SZ2S/00044126/8	12	890
29	2/186	Przeclaw	SZ2S/00000801/4	479	21 600
30	2/242	Przeclaw	SZ2S/00000801/4	587	27 600
31	5/76	Przeclaw	SZ2S/00043579/1	996	54 200
32	41/4	Warzymice	SZ2S/00018664/0	36	2 330
33	16/21	Siadło Dolne	SZ2S/00050815/0	354	13 400
34	5/99	Przeclaw	SZ2S/00016971/1	312	65 500
35	5/101	Przeclaw	SZ2S/00016972/8	923	190 900
36	5/103	Przeclaw	SZ2S/00016973/5	825	170 600
37	199/17	Kołbaskowo	SZ2S/00009116/8	2442	534 600
38	199/39	Kołbaskowo	SZ2S/00009116/8	111	0
39	116/10	Kamieniec	SZ2S/00013757/4	1586	315 900
40	8/2	Warnik	SZ2S/00013757/4	2099	196 510
41	23/2	Warzymice	SZ2S/00009102/7	2700	584 470
42	42/10	Bobolin	SZ2S/00014002/4	404	81 040
43	63/43	Bobolin	SZ2S/00039969/1	567	2 920
44	184/28	Stobno	SZ2S/00014001/7	1015	194 080
45	184/47	Stobno	SZ2S/00015650/8	354	67 690
46	5/74	Przeclaw	SZ2S/00013343/9	10625	2 076 800
47	114/50	Kamieniec	SZ2S/00039470/6	8641	5 809 400
48	10/22	Ostoja	SZ2S/00019805/8	87	16 030
49	5/38	Ostoja	SZ2S/00019805/8	92	16 950
50	10/19	Ostoja	SZ2S/00019805/8	1499	296 620
				Razem	11 262 720

razem z 199/39