

PROJEKT

UCHWAŁA NR IX/ /2025 RADY GMINY KOŁBASKOWO z dnia 21 lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37 obręb Moczyły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:


§1. Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę nr 264/37, o powierzchni 0,0275 ha z ogólnej powierzchni 4,53 ha, znajdującej się w obrębie Moczyły, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00041084/0. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele ogródka przydomowego na okres 1 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dorota Trzebińska



nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Renata Sobolewska
adwokat
11.02.2025 r.

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni około 0,0275 ha z ogólnej powierzchni 4,53 ha działki o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041084/0, na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi wyżej wymienioną nieruchomość, od marca 2019 roku, użytkując przedmiotowy teren zgodnie z treścią umowy oraz uiszczając w całości i terminowo czynsz dzierżawny. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 1 roku, w związku z czym dzierżawca zwrócił się do tutejszego organu o przedłużenie dzierżawy. Dzierżawca ma świadomość tego, że na części nieruchomości podlegającej dzierżawie planowana jest inwestycja gminna w postaci budowy mariny w Moczyłach, a zapisy umowy uprawniają Gminę Kołbaskowo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rozpoczęcia prowadzenia inwestycji.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres 1 roku z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Sponsor

REFERENT

Marcin
Marek Trot

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Joanna Naus

J. Swon