

PROJEKT

**UCHWAŁA NR VIII/.../2025
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości
stanowiącej działkę nr 265/22 obręb Moczyły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę nr 265/22, położonej w obrębie geodezyjnym Moczyły, gmina Kołbaskowo, o powierzchni 0,0400 ha z ogólnej powierzchni 1,8222 ha dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00010523/4. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele wykorzystania jako ogródek przydomowy na okres do 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 265/22, obręb Moczyły, o powierzchni 0,0400 ha z ogólnej powierzchni 1,8222 ha, na okres do 1 roku z przeznaczeniem na wykorzystanie jako ogródek przydomowy.

Przedmiotowy teren dzierżawiony jest przez właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 265/3 obręb Moczyły, z wykorzystaniem jako ogródek przydomowy od 14 grudnia 2023 r. Dzierżawca docelowo wyraził chęć zakupu części dzierżawionej nieruchomości, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z uwagi na fakt, iż w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 265/3, widnieje niezgodność ze stanem faktycznym (nieujawniony dział spadku), do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości należy unormować korzystanie z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały zezwalającej na przedłużenie dzierżawy na okres do 1 roku, do czasu uregulowania stanu prawnego ksiąg wieczystych.

REFERENT

Mateusz Trott
Mateusz Trott

KIEROWNI
Referatu Gospodarki Nieruchomości
i Planowania Przestrzeni
Joanna Naus
Joanna Naus

