

## PROJEKT

### UCHWAŁA NR VIII/.../2025 RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działki numer 271/18, 271/38, 271/40, 271/41, 271/42, 271/43 i 271/44 obręb Barnisław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działki nr 271/18, 271/38, 271/40, 271/41, 271/42, 271/43 i 271/44 obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00003916/4, będących własnością Gminy Kołbaskowo. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele prowadzenia działalności rolniczej na okres 1 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamić  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki numer: 271/18 o powierzchni 6,4544 ha, 271/38 o powierzchni 13,2828 ha, 271/40 o powierzchni 10,6113 ha, 271/41 o powierzchni 0,0453 ha, 271/42 o powierzchni 0,6760 ha, 271/43 o powierzchni 0,0165 ha i 271/44 o powierzchni 0,3474 ha, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo na okres 1 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Wyżej wymienione części nieruchomości dzierżawca dzierżawi od Gminy Kołbaskowo nieprzerwanie od 2013 r. Dotychczasowa umowa została zakończona ze względu na upływ okresu na jaki została zawarta, jednakże dzierżawca wyraził dalszą chęć dzierżawy działek. Dzierżawca ma świadomość tego, iż Gmina Kołbaskowo przeznaczyła powyższy teren do sprzedaży i, że będzie on zobowiązany do wydania nieruchomości w momencie przeniesienia własności działek na inny podmiot, a sama umowa dzierżawy zostanie rozwiązana. Oświadczył on także, przy dotychczasowych umowach, iż w takim wypadku nie będzie wnosił roszczeń o odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i braku możliwości zebrania plonów.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres jednego roku, co pozwoli na uzyskiwanie dochodu w postaci czynszu dzierżawnego do czasu sprzedaży przedmiotowych działek.

**REFERENT**

*M. Trott*  
**Mateusz Trott**

**KIEROWNI**  
Referatu Gospodarki Nieruchomości  
i Planowania Przestrzeni

*J. Naus*  
**Joanna Naus**

