

PROJEKT

UCHWAŁA NR VII/.../2024 RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę 56/5 obręb Siadło Dolne, na okres ... lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę nr 56/5, położonej w obrębie geodezyjnym Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, o powierzchni 0,00700 ha z ogólnej powierzchni 0,33 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00009585/6. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele wykorzystania jako ogródek przydomowy na okres ... lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

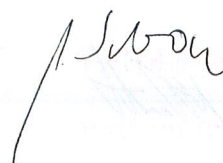
Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus



UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 56/5, obręb Siadło Dolne, o powierzchni 0,0700 ha, z ogólnej powierzchni 0,33 ha, na okres ... z przeznaczeniem na wykorzystanie jako ogródek przydomowy.

Przedmiotowy teren, ówczśnie stanowiący niezagospodarowaną nieruchomość, dzierżawiony jest przez właścicieli nieruchomości przyległej od lutego 2018 r. z wykorzystaniem jako ogródek przydomowy. Obecnie stanowi on zagospodarowany ogródek warzywny i zieleń urządzoną. Z uwagi na wyłonienie w Budżecie Obywatelskim Gminy Kołbaskowo Edycja 2024 r., projektu Wielofunkcyjnego terenu rekreacyjnego w Siadłe Dolnym, obowiązująca umowa została zawarta na okres 1 roku. Aktualnie opracowywany projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje ingerencji w część działki użytkowaną przez dzierżawców.

W związku z kończąca się umową dzierżawy, Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy na okres 5 lat. Wydierżawienie nieruchomości zapewnia wynagrodzenie z tytułu czynszu, które jest opłacane regularnie i terminowo. Ponadto, projekt zagospodarowania pozostałej części działki na cele rekreacyjne nie przewiduje kolizji z dzierżawionym gruntem. W związku z powyższym, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały zezwalającej na przedłużenie umowy dzierżawy na cele prowadzenia ogródka przydomowego.

REFERENT

Mateusz Trott