

PROJEKT

UCHWAŁA NR VI/.../2024
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działek o nr ew. 114/6, 114/38, 124/6, 113/2,
obręb Kamieniec na okres ... lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 114/6, 114/38, (SZ2S/00004869/6), 124/6 (SZ2S/00045791/7) i 113/2 (SZ2S/00035471/5), położonych w obrębie Kamieniec, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, na okres lat z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne, użytkowanie toru motocross.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

ASUR

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działek o numerach ewidencyjnych:

- 114/6, o powierzchni 2 ha z ogólnej powierzchni 5,1604 ha (SZ2S/00004869/6),
- 114/38 o powierzchni 0,1582 ha z ogólnej powierzchni 0,3460 ha (SZ2S/00004869/6),
- 124/6 o powierzchni 0,3044 ha z ogólnej powierzchni 0,6963 ha (SZ2S/000045791/7),
- 113/2 o powierzchni 2,35 ha z ogólnej powierzchni 3,1016 ha (SZ2S/00035471/5),

położonych w obrębie Kamieniec, gmina Kołbaskowo, na okres lat, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne, użytkowanie toru motocross.

Przedmiotowy teren, stanowiący tor motocrossowy pozostaje niezagospodarowany i nieużytkowany od 2019 r. Objęty jest uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r., nr XXVII/274/2017 z przeznaczeniem jako teren elementarny 3.UT/US – teren urządzeń turystycznych i sportowo – rekreacyjnych. W 2023 r., wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydzierżawienie części nieruchomości w celu działalności sportowo – rekreacyjnej polegającej na prowadzeniu treningów sportów motorowych – motocross.

Wydzierżawienie nieruchomości zapewni Gminie Kołbaskowo wysoki czynsz dzierżawny, a także spowoduje, iż trudna do racjonalnego zagospodarowania w innym celu nieruchomość, zostanie wykorzystana z pożytkiem dla mieszkańców gminy.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie umowy dzierżawy na okres ... lat z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne – użytkowanie istniejącego toru motocross.

REFERENT

Mateusz Trott

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus

