

projekt

UCHWAŁA NR/ 2024

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25 listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę
nr 199/42, obręb Kołbaskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm. z 2024r. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/42 o powierzchni 0,1263 ha, położonej w obrębie Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00001634/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

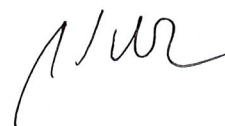
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2024

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 listopada 2024 roku

Działka nr 199/42, obręb Kołbaskowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kołbaskowo (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r., Nr 46, poz. 1143), z którego wynika, że teren działki oznaczony jest symbolem elementarnym 1.U/KS, tj. teren przeznaczony pod zabudowę usługową i obsługi komunikacyjnej (stacje paliw) z wyłączeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagany.

W/w działka powstała z podziału geodezyjnego działki nr 199/16, obręb Kołbaskowo, z którego powstała także działka nr 199/43, obręb Kołbaskowo przeznaczona, zgodnie z powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na cele drogi wewnętrznej (8.KDW).

Obecnie przedmiotowa działka nr 199/42, obręb Kołbaskowo, jest nieużytkowana, nie przynosi dochodów. W związku z licznymi inwestycjami planowanymi przez Gminę Kołbaskowo niezbędne są środki na ich realizację, a sprzedaż tej nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój gminy, w tym realizację planowanych inwestycji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska

REFERENT
Referatu Gospodarki Nieruchomości
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus

