

UCHWAŁA NR/ /2024

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25 listopada 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę
nr 199/44, obręb Kołbaskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm. z 2024r. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 199/44 o powierzchni 0,1272 ha, położonej w obrębie Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00052535/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/ /2024

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 listopada 2024 roku

Działka nr 199/44, obręb Kołbaskowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LIV/680/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 02 lutego 2024 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024r., poz. 1064), z którego wynika, że teren działki oznaczony jest symbolem elementarnym 1MNW, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

W/w działka powstała z podziału geodezyjnego działki nr 199/41, obręb Kołbaskowo, z którego powstała także działka nr 199/45, obręb Kołbaskowo przeznaczona wraz z działką nr 199/40, obręb Kołbaskowo, zgodnie z powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na cele komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR).

Obecnie przedmiotowa działka nr 199/44, obręb Kołbaskowo, jest nieużytkowana, nie przynosi dochodów. W związku z licznymi inwestycjami planowanymi przez Gminę Kołbaskowo niezbędne są środki na ich realizację, a sprzedaż tej nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój gminy, w tym realizację planowanych inwestycji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GLÓWNY SPECJALISTA

Krzysztyna Lipińska

REFERENT
Referat Gospodarki Nieruchomości
i Ładu Przestrzennego

Joanna Naus