

**UCHWAŁA NR .../2024**  
**RADY GMINY KOŁBASKOWO**  
**z dnia 25 listopada 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) - Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołbaskowo:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,13** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32,30** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,60** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,09** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,31** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z zastrzeżeniem ppkt d – **0,45** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych wykorzystywanych wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu – **0,73** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LI/637/2023 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Dorota Trzebińska**

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

SKARBNIK GMINY

*Izabella Tyszka*

## UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokości dochodów z podatku od nieruchomości uzależniona jest m.in. od podstawy opodatkowania oraz stawek podatkowych. Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć wysokości stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716). Budowle określone są na poziomie 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym źródłem dochodów własnych Gminy Kołbaskowo kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji zadań statutowych Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą na rytmiczną realizację planowanych zadań budżetowych.

W związku ze wzrostem wskaźnika inflacji, pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu Gminy Kołbaskowo.

W tabeli poniżej zaprezentowano stawki obowiązujące w 2024 roku, proponowane na 2025 rok oraz maksymalne stawki Ministra Finansów na 2025 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka uchwalona przez Radę Gminy obowiązująca w 2024 r.	Proponowane stawki na 2025 r.	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2025 r.
1	<b>Budynki lub ich części:</b>			
	a) mieszkalne	1,03	1,13	1,19
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,71	32,30	34,00

	c) budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,92	15,92
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,67	6,60	6,95
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,08	10,91	11,48
	budowle	2%	2%	2%
2	<b>Grunty:</b>			
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,18	1,31	1,38
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66	6,84	6,84
	c) pozostałe - w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,36	0,45	0,73
	d) pozostałe, wykorzystywane wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu	0,71	0,73	0,73
	e) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji....	4,39	4,51	4,51

Planowany wzrost wpływów z podatku od nieruchomości na podstawie nowych stawek oraz skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości przy założeniu aktualnych danych podatkowych w podziale na osoby prawne i osoby fizyczne przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Planowany wzrost wpływów z podatku od nieruchomości na podstawie nowych stawek	Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości
Osoby prawne	1.807.336,78	1.132.216,51
Osoby fizyczne	647.472,16	884.371,54
<b>Ogółem</b>	<b>2.454.808,94</b>	<b>2.016.588,05</b>