

**UCHWAŁA NR ...../ /2024**

Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 25 października 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę  
nr 5/131, obręb Przeclaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 5/131 o powierzchni 0,0068 ha, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00013757/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

M. Szwed

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...../ /2024

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 października 2024 roku

Działka nr 5/131, obręb Przeclaw, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba, tj. tereny przemysłowe. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 5/96, obręb Przeclaw złożyli wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej bezpośrednio do ich nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania (uregulowania kształtu granic nieruchomości).

Z uwagi na nieregularny kształt działki nr 5/131, obręb Przeclaw, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować. Jednocześnie proponowana do sprzedaży działka sąsiaduje wyłącznie z gruntami stanowiącymi własność tej samej osoby fizycznej (działki nr: 5/96 i 5/62, obręb Przeclaw) albo gruntami stanowiącymi własność Gminy Kołbaskowo.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej nr 5/96, obręb Przeclaw), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

GLÓWNY SPECJALISTA

*Klementyna Lipińska*  
Klementyna Lipińska

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego

*Joanna Naus*  
Joanna Naus

