

**UCHWAŁA NR ...../ /2024**

Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 25 października 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę  
nr 14/28, obręb Pargowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. z 2024r. poz. 1222) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/28 o powierzchni 0,0112 ha, obręb Pargowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00015649/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...../ /2024

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25 października 2024 roku

Działka nr 14/28, obręb Pargowo, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla terenu działki nr 14/5, obręb Pargowo (z podziału której powstała w/w działka) o powierzchni 1500m<sup>2</sup> została wydana przez Wójta Gminy Kołbaskowo w dniu 24.03.2021r. decyzja Nr 10/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: GN.6730.11.2021.MC polegająca między innymi na budowie świetlicy wiejskiej z urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, na podstawie której została wydana przez Starostę Polickiego w dniu 25.10.2021r. decyzja Nr 1195/2021 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wolno stojącego budynku świetlicy wiejskiej z zewnętrznymi instalacjami, z urządzeniami zagospodarowania terenu oraz sieci wodociągowej na terenie działki nr 12 położonej w Pargowie, gmina Kołbaskowo. Zgodnie z wpisami ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bz, tj. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 14/3, obręb Pargowo złożyli wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej bezpośrednio do ich nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania (uregulowania kształtu granic nieruchomości).

Z uwagi na nieregularny kształt działki nr 14/28, obręb Pargowo, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować. Działka sąsiaduje bezpośrednio wyłącznie z działką nr 14/3, obręb Pargowo oraz gruntami stanowiącymi własność Gminy Kołbaskowo.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej nr 14/3, obręb Pargowo), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomości  
i Ładu Przestrzennego

*Joanna Naus*

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Klementyna Lipińska*

