

UCHWAŁA NR ____/____/2024

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25.10.2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach: Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przecław, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolecin, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Kołbaskowo w obrębach:

- 1) Barnisław – załącznik nr 1;
- 2) Będargowo – załącznik nr 2;
- 3) Bobolin – załącznik nr 3;
- 4) Kamieniec – załącznik nr 4;
- 5) Karwowo – załącznik nr 5;
- 6) Kołbaskowo – załącznik nr 6;
- 7) Kurów – załącznik nr 7;
- 8) Moczyły – załącznik nr 8;
- 9) Ostoja – załącznik nr 9;
- 10) Pargowo – załącznik nr 10;
- 11) Przecław – załącznik nr 11;
- 12) Przylep – załącznik nr 12;
- 13) Rajkowo – załącznik nr 13;
- 14) Siadło Dolne – załącznik nr 14;
- 15) Siadło Górne – załącznik nr 15;
- 16) Smolecin – załącznik nr 16;
- 17) Stobno – załącznik nr 17;
- 18) Ustowo – załącznik nr 18;
- 19) Warnik – załącznik nr 19;
- 20) Warzymice – załącznik nr 20.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne od nr 1 do nr 20 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Dorota Trzebińska

Dorota Trzebińska

**Uzasadnienie do uchwały Nr ____/____/2024
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25.10.2024 r.**

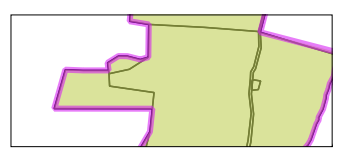
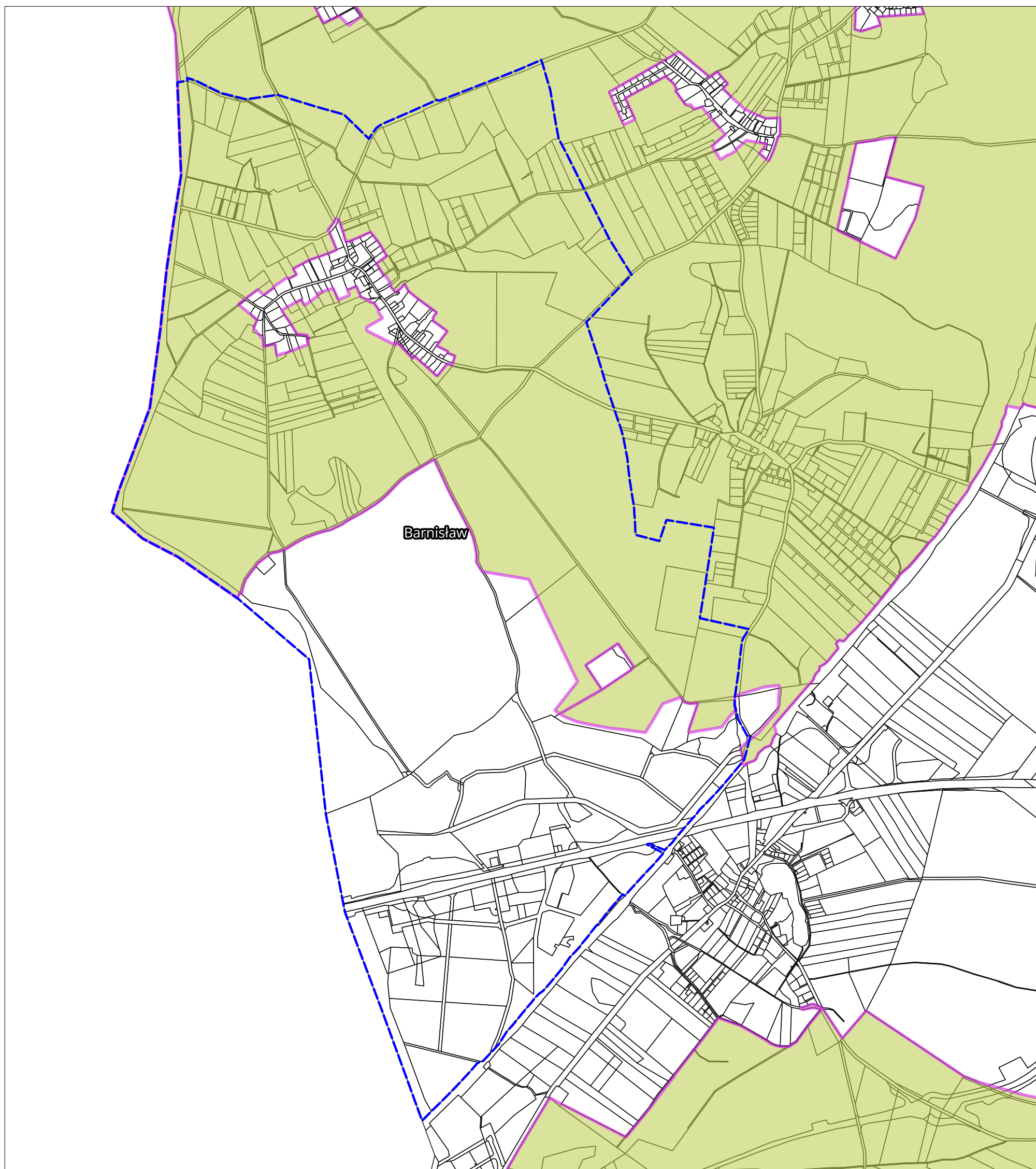
Obszar terenu objęty uchwałą obejmuje tereny w obrębach geodezyjnych Barnisław, Będargowo, Bobolin, Kamieniec, Karwowo, Kołbaskowo, Kurów, Moczyły, Ostoja, Pargowo, Przeclaw, Przylep, Rajkowo, Siadło Dolne, Siadło Górne, Smolęcín, Stobno, Ustowo, Warnik, Warzymice.

Celem planu jest ustalenie funkcji terenów objętych uchwałą zgodnych z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (dalej: „studium”) tekst i rysunek jednolity zgodnie uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z dnia 16.11.2015 r.; ustalenie zasad ochrony środowiska; ustalenie zasady budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz zasady podziału nieruchomości tych terenów na funkcje mieszkalne lub usługowe. Przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych ułatwi proces tworzenia planu ogólnego gminy Kołbaskowo oraz zapobiegnie suburbanizacji. Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

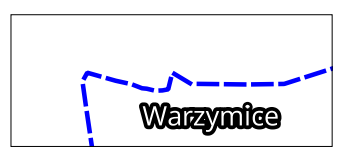
Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

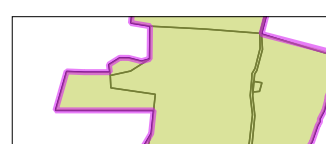
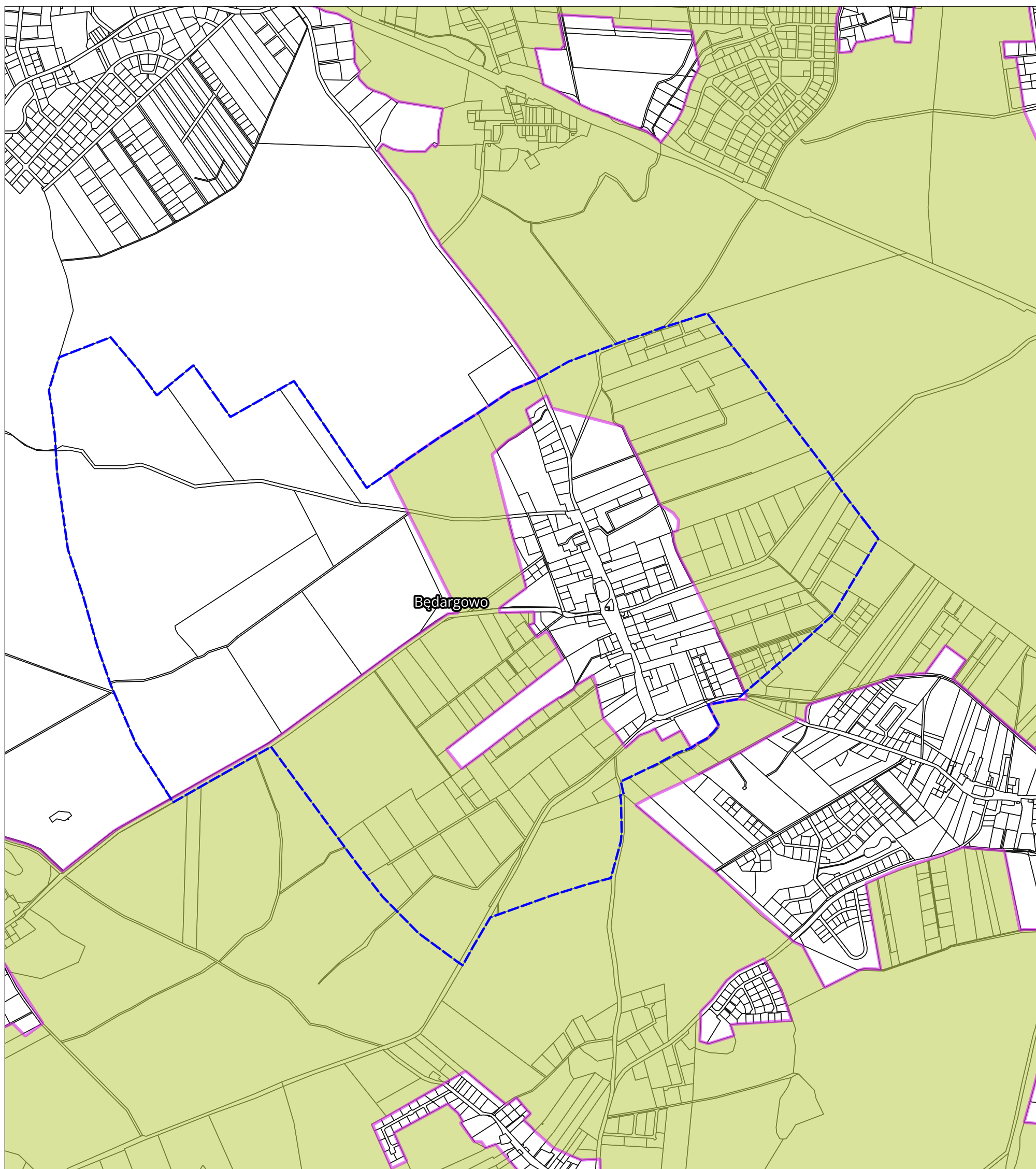
MBZ



Obszar opracowania planu



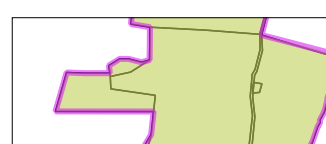
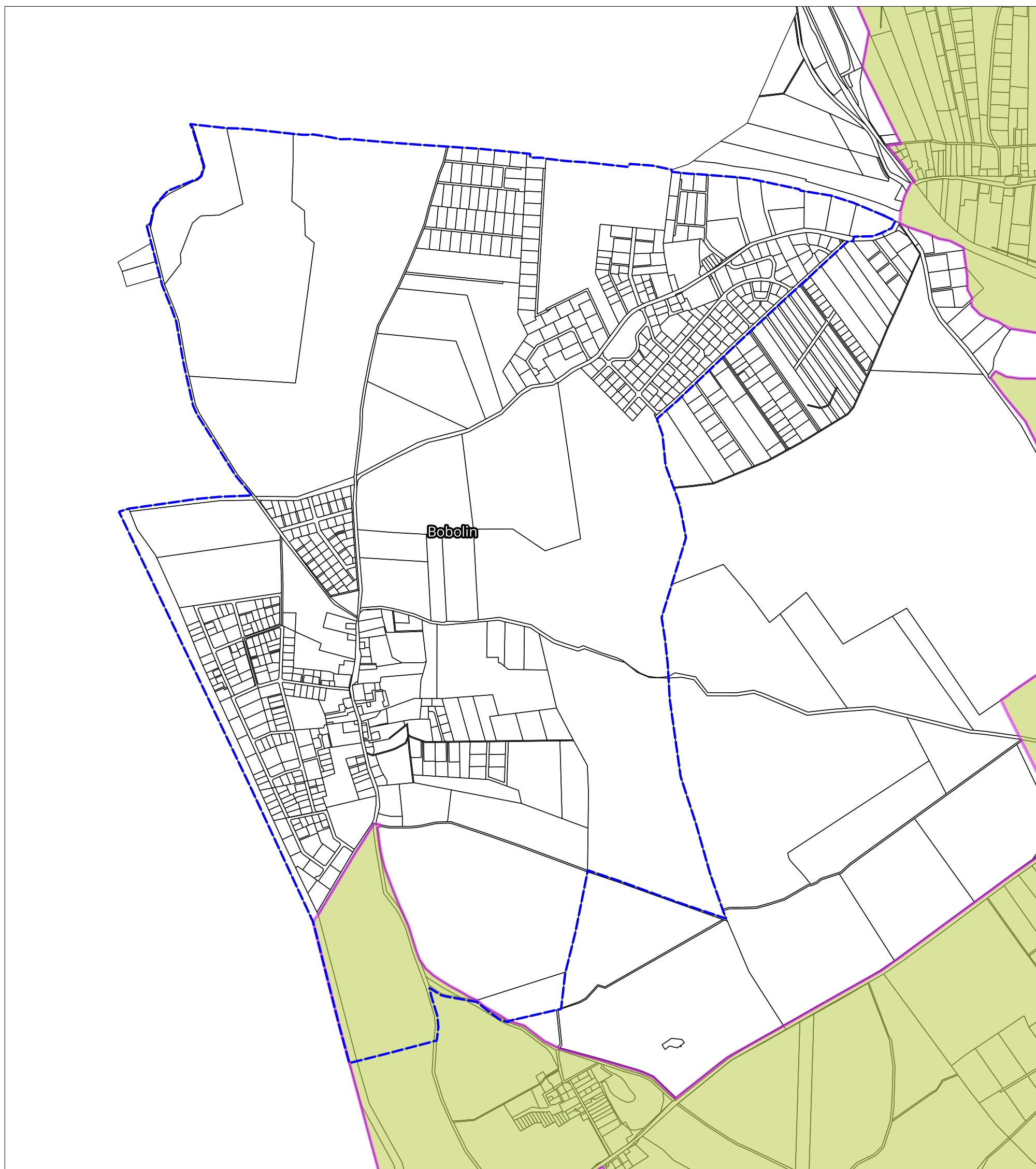
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



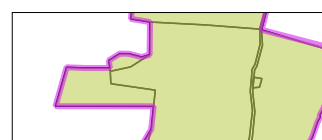
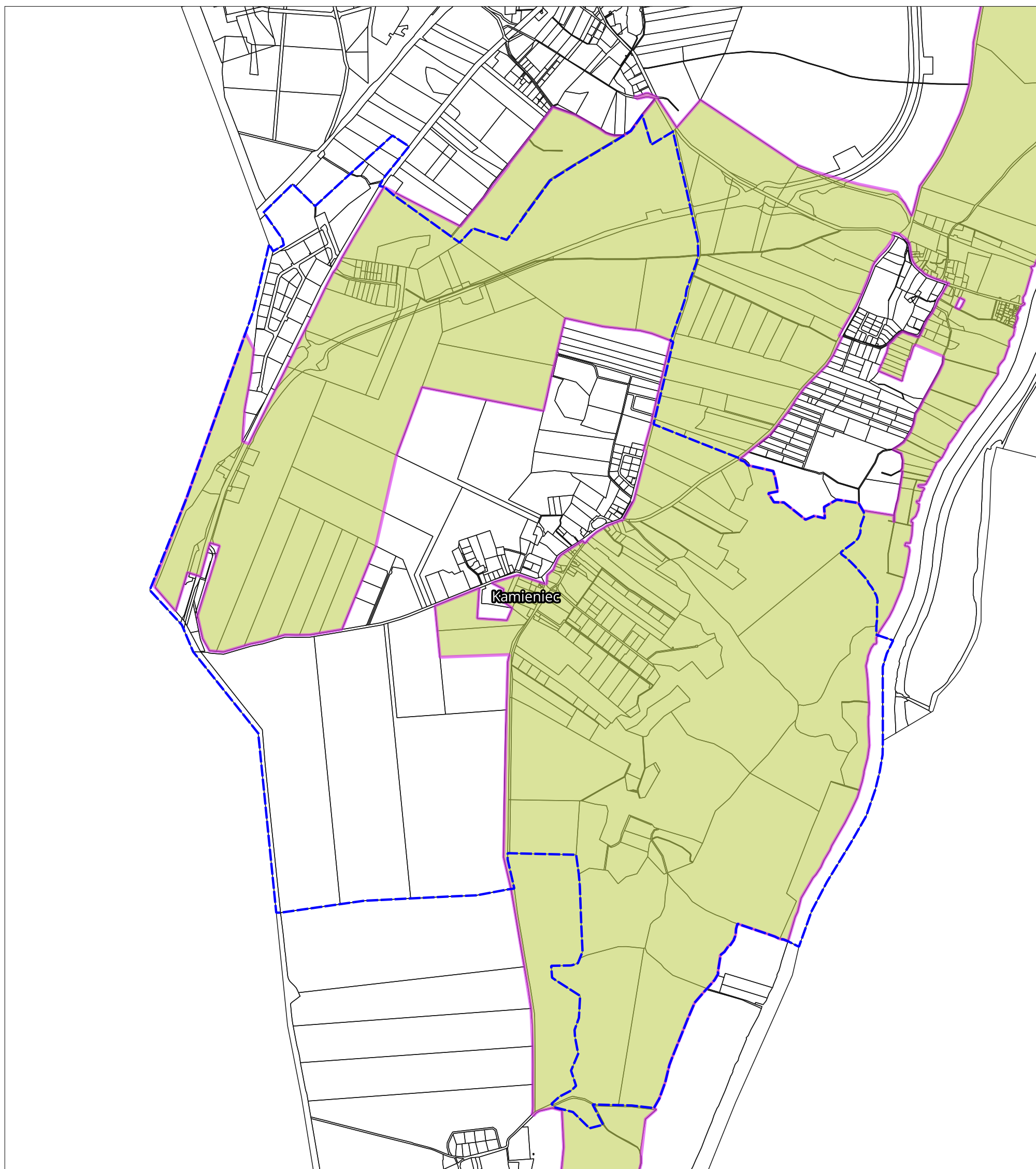
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



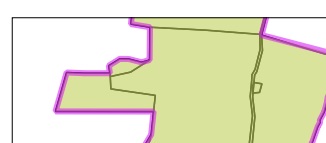
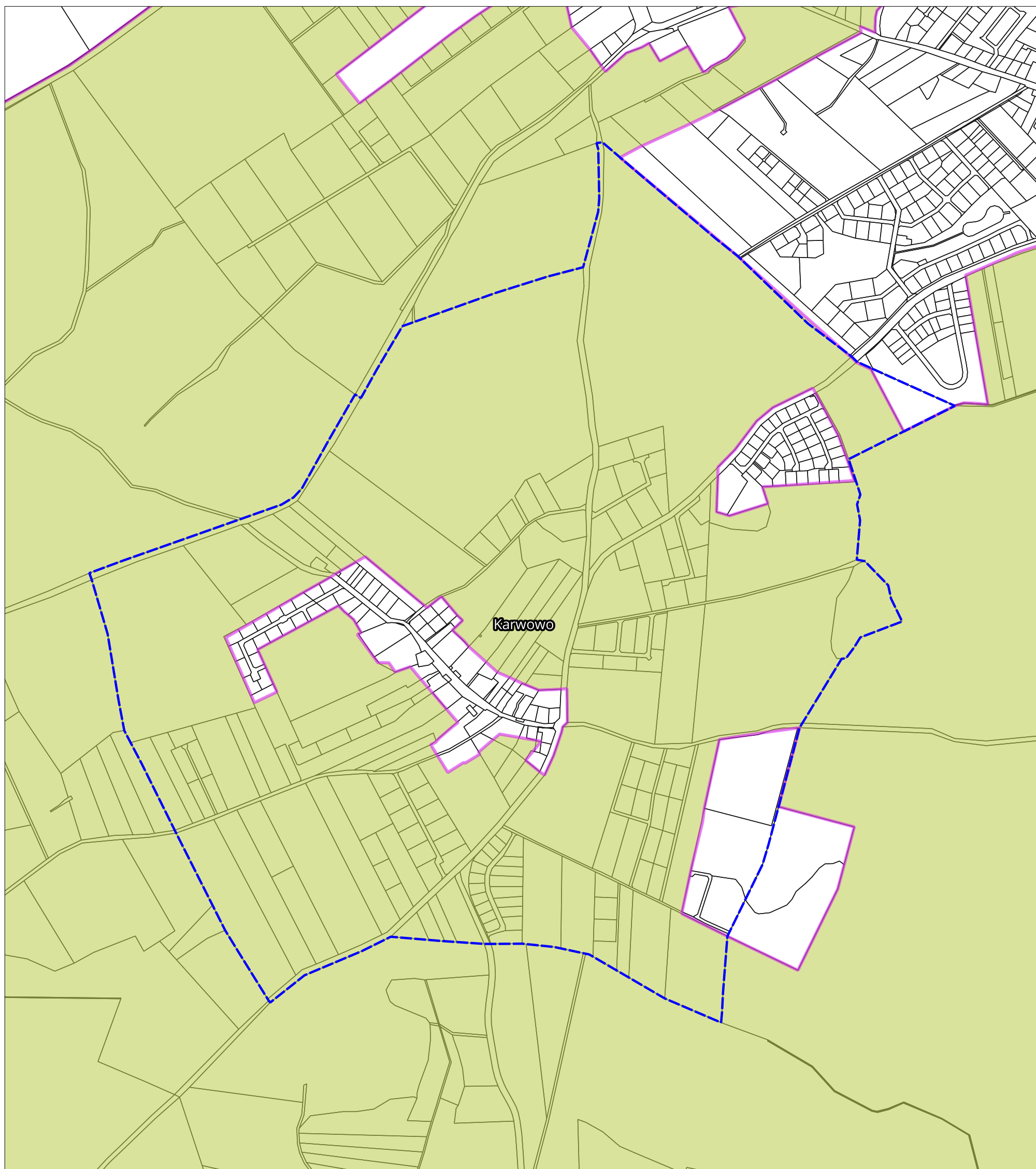
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



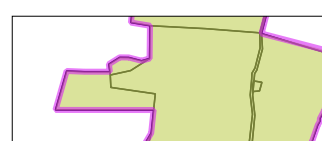
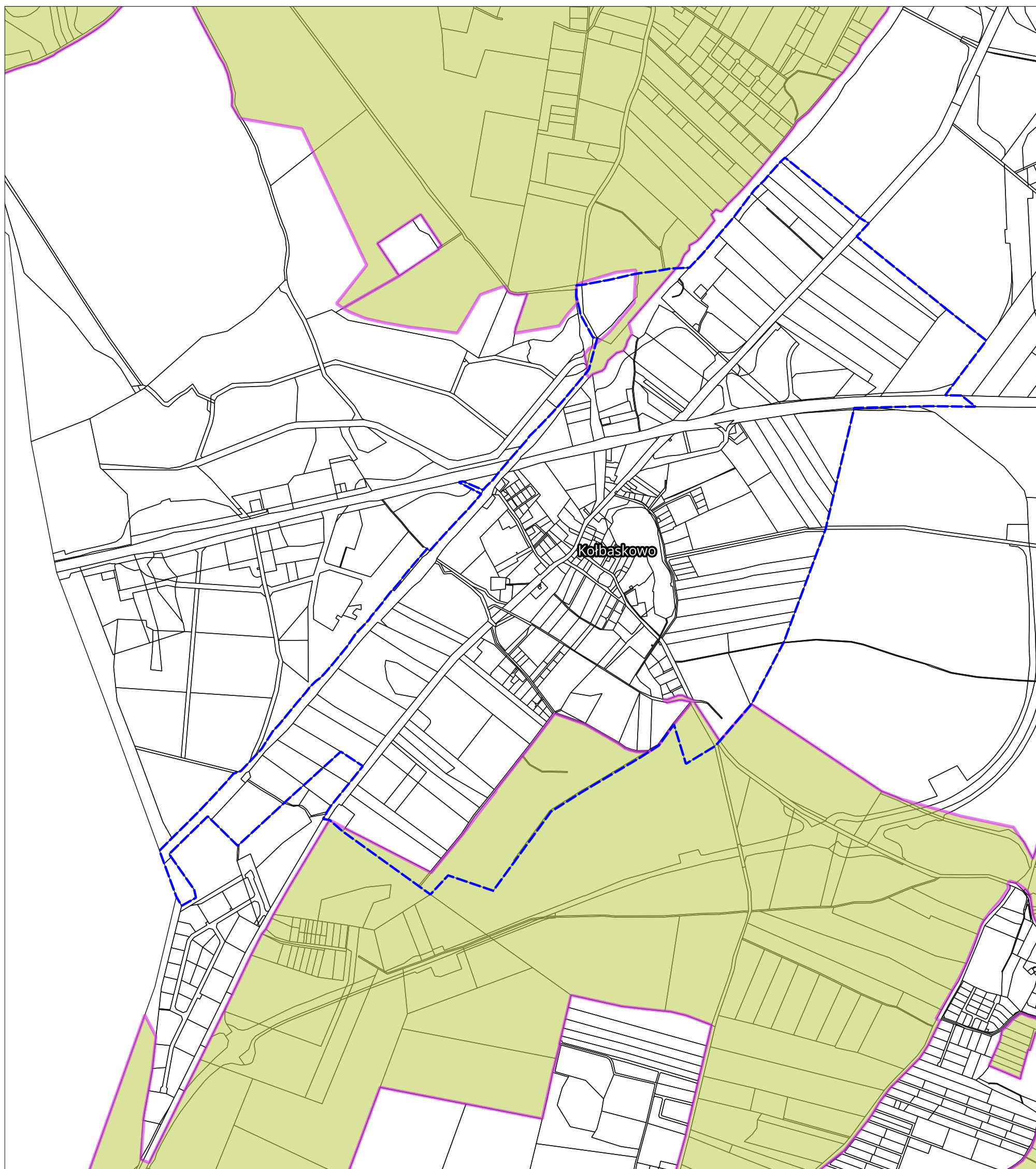
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



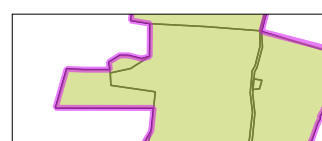
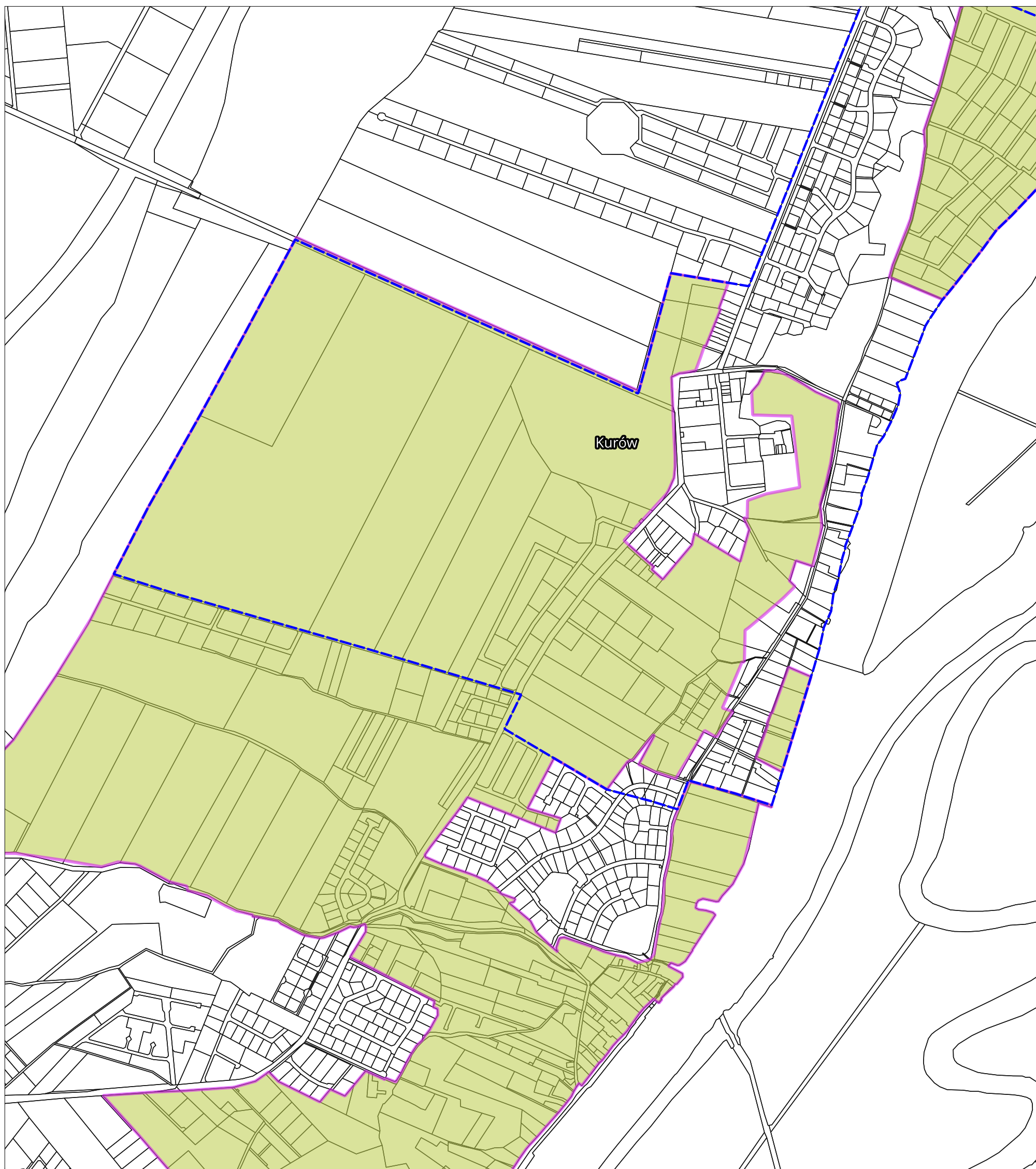
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



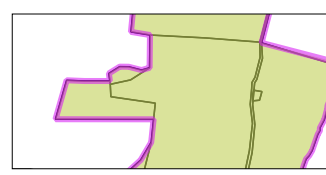
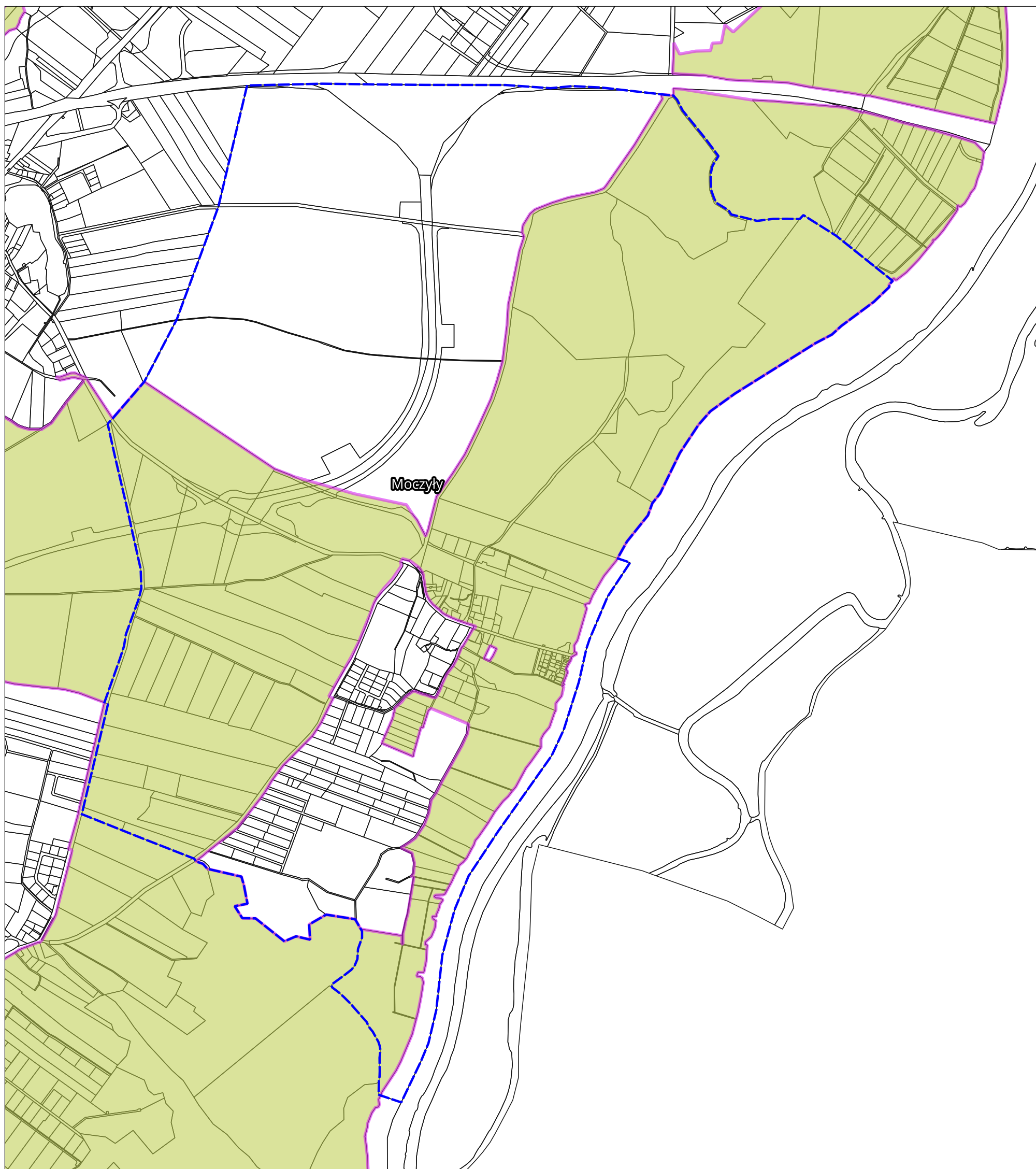
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



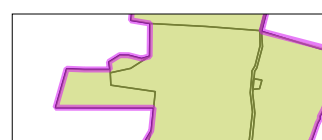
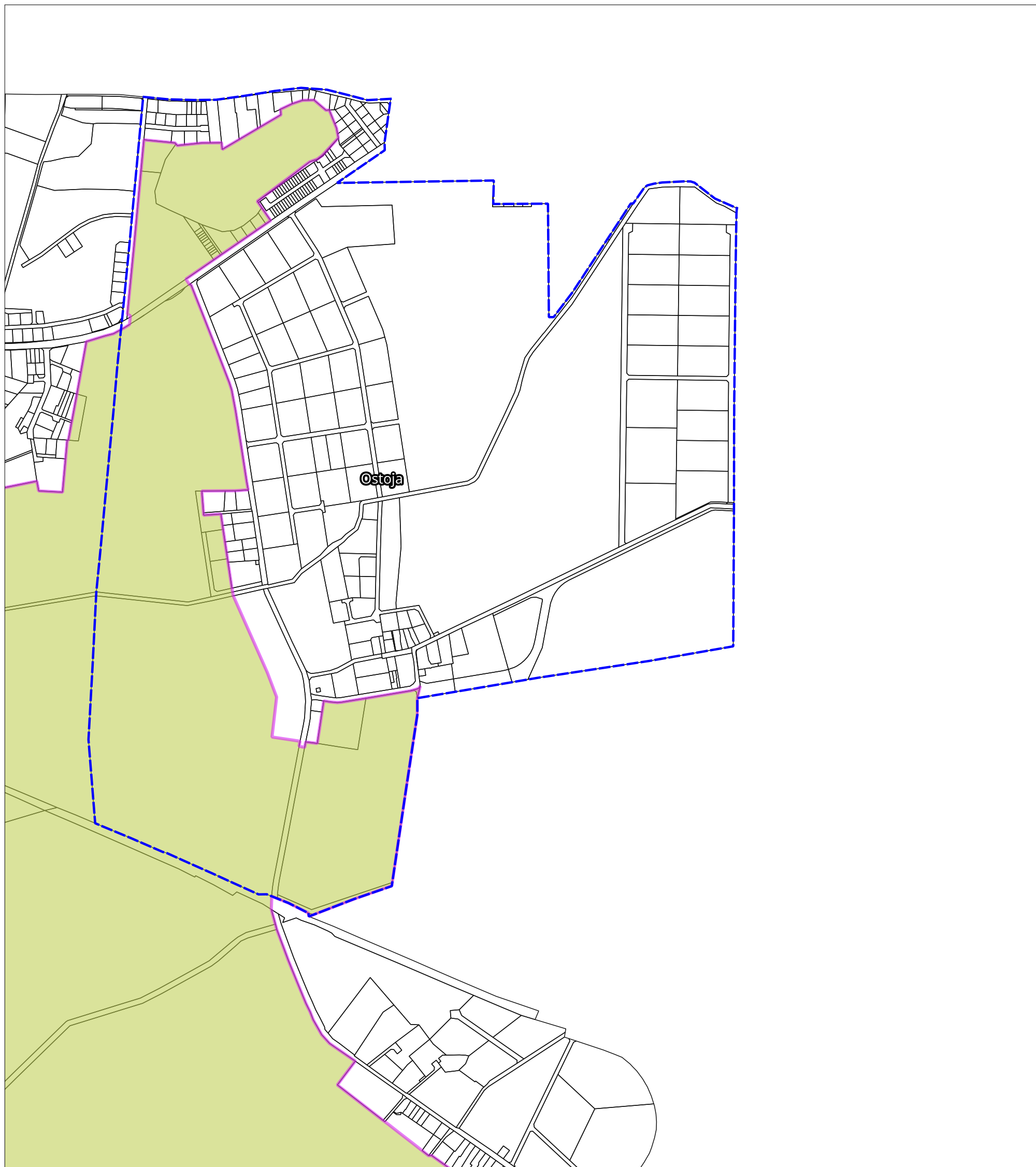
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



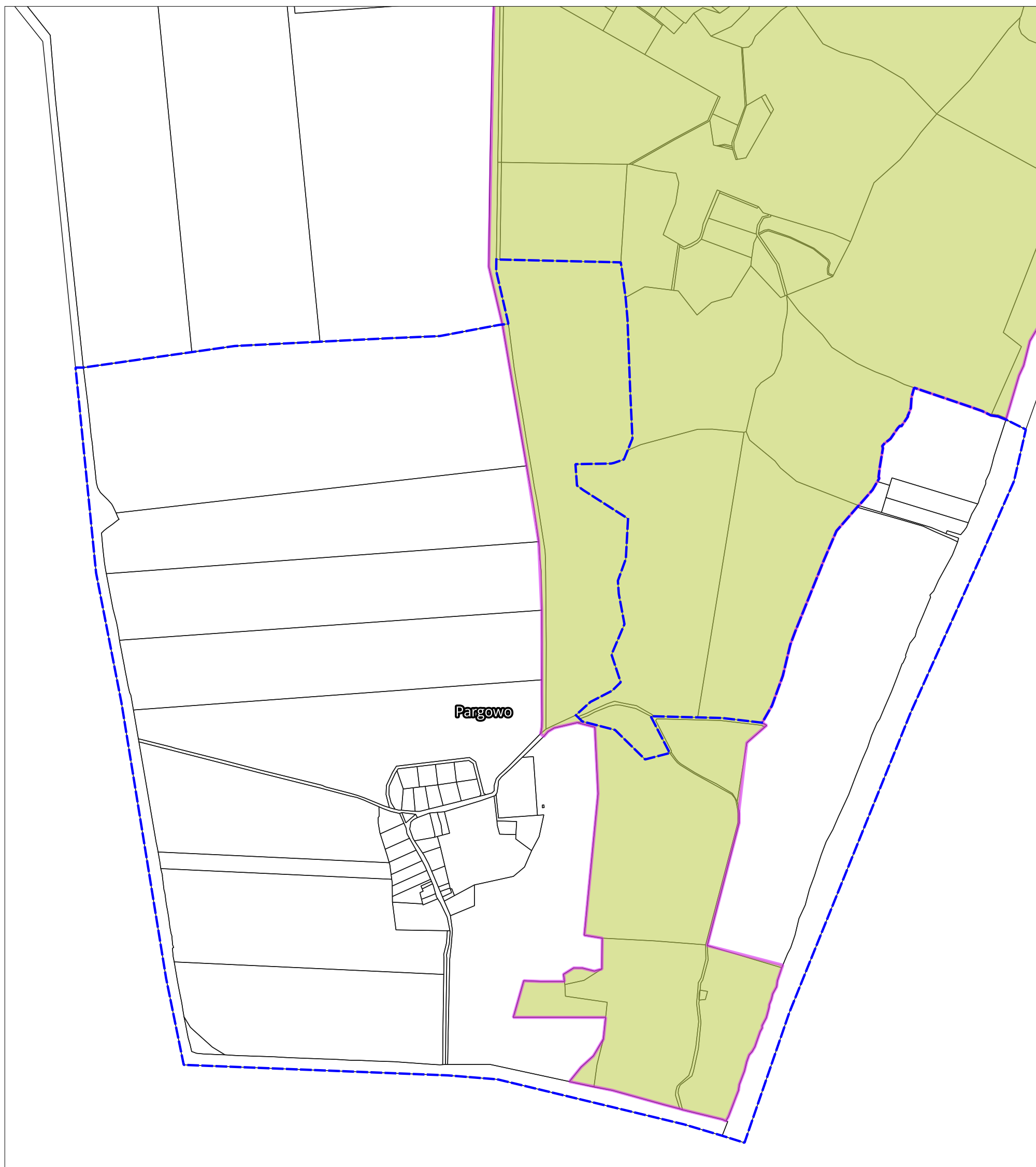
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



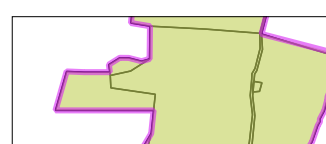
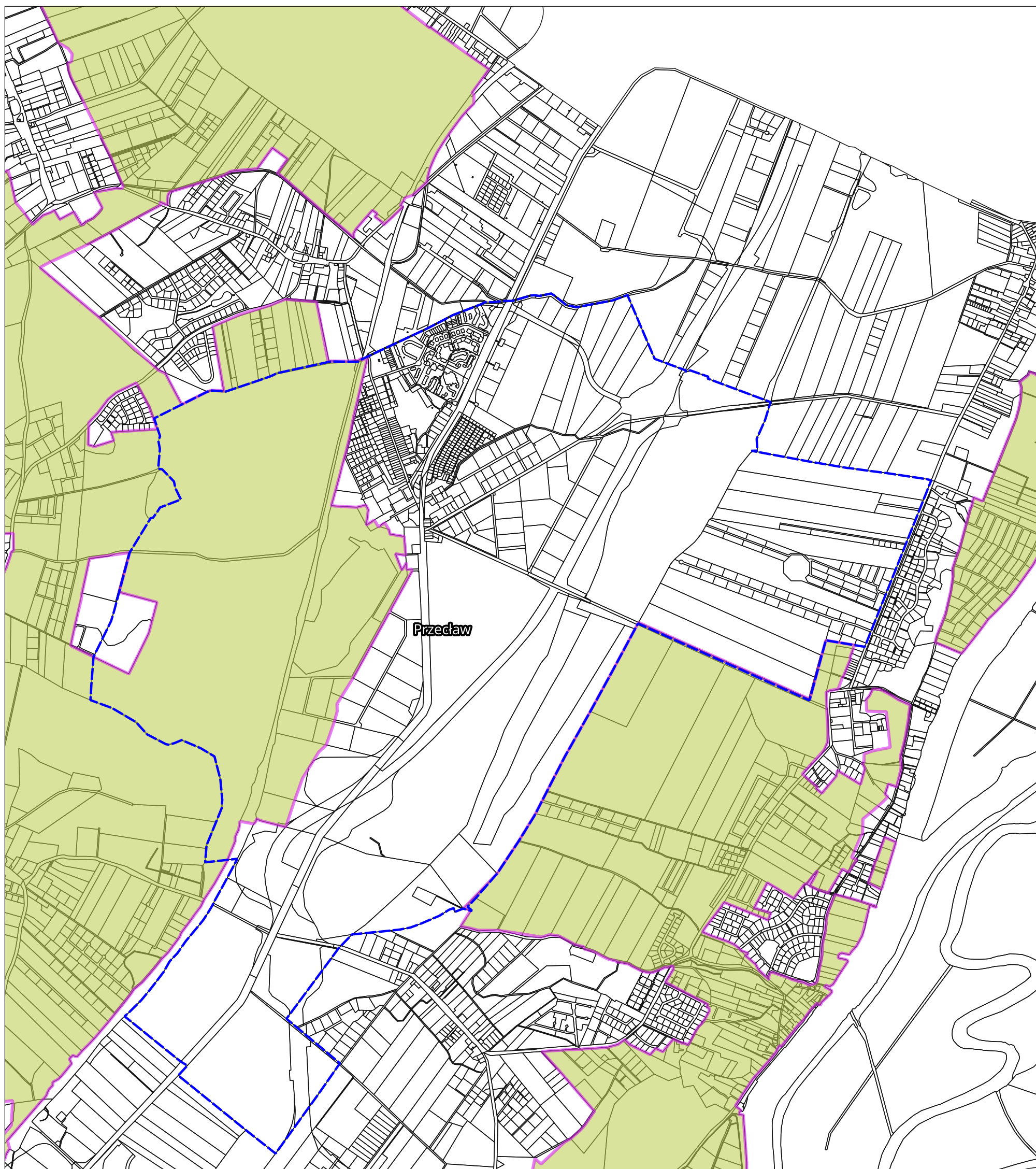
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



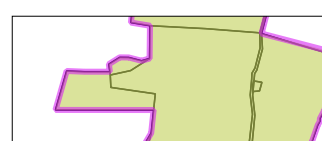
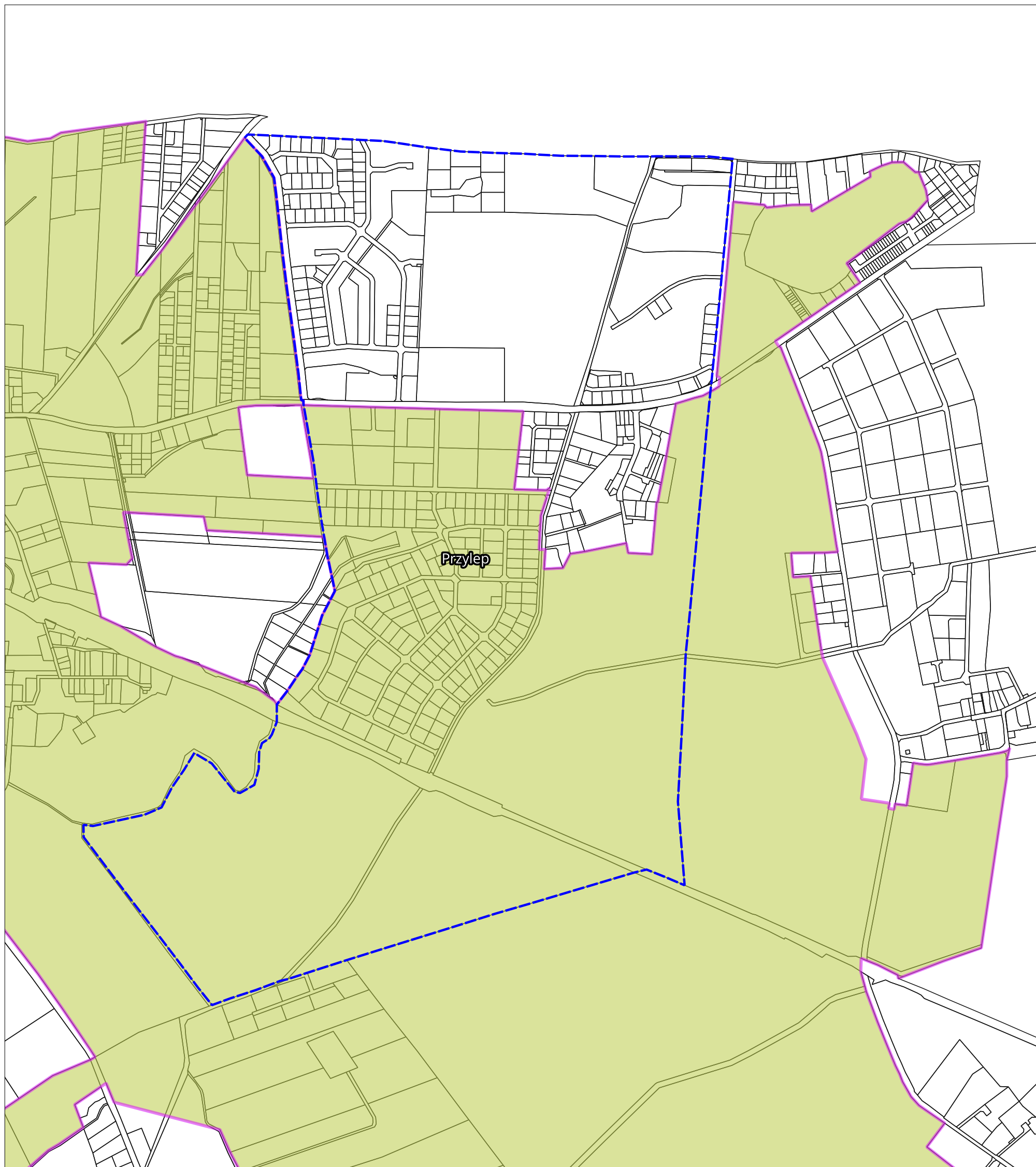
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



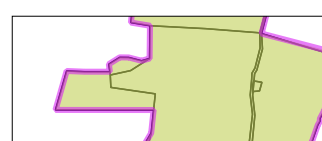
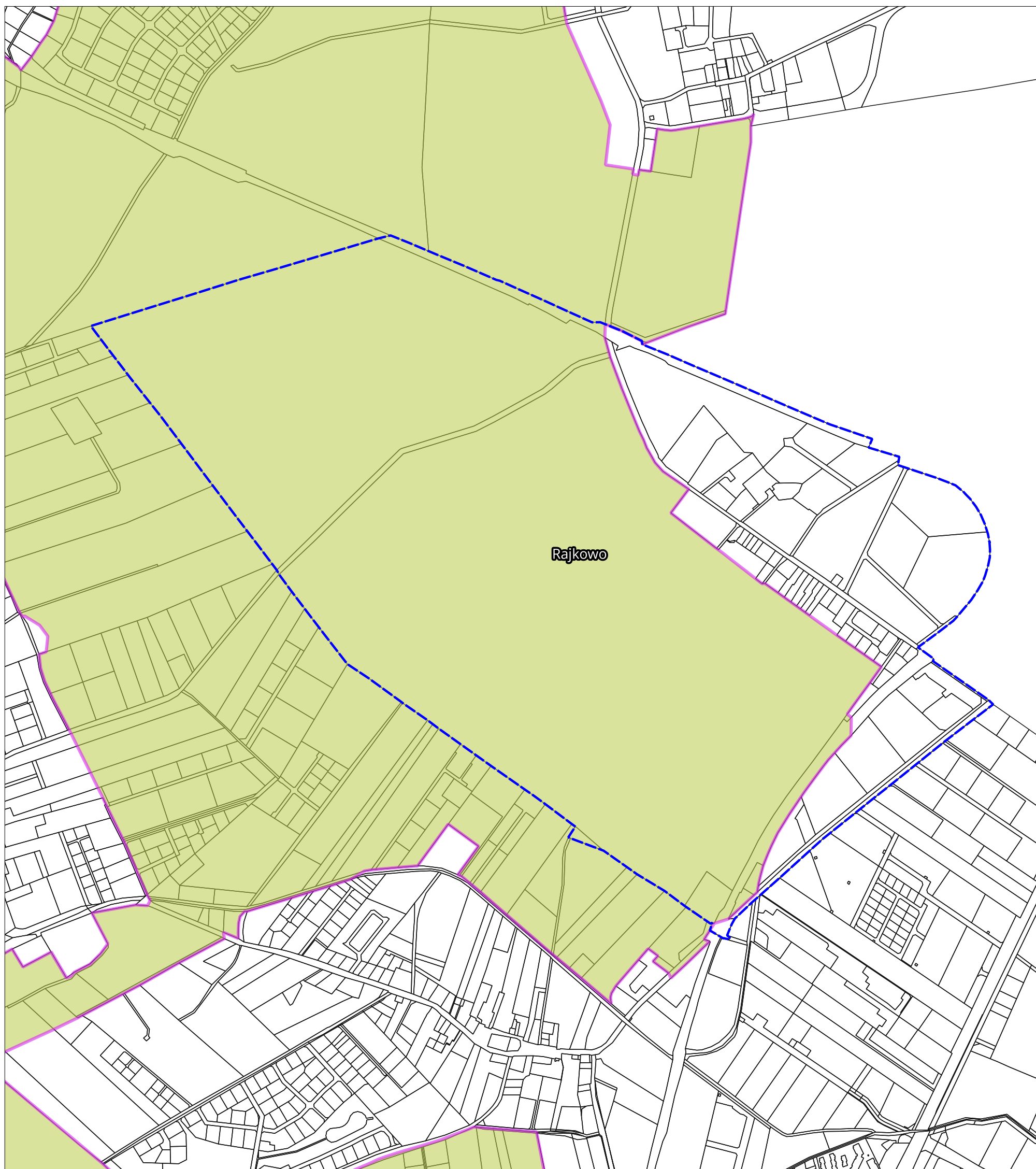
Granica i oznaczenie obrębu



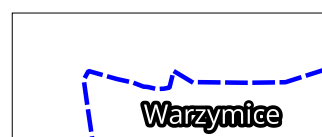
Obszar opracowania planu



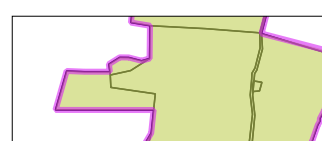
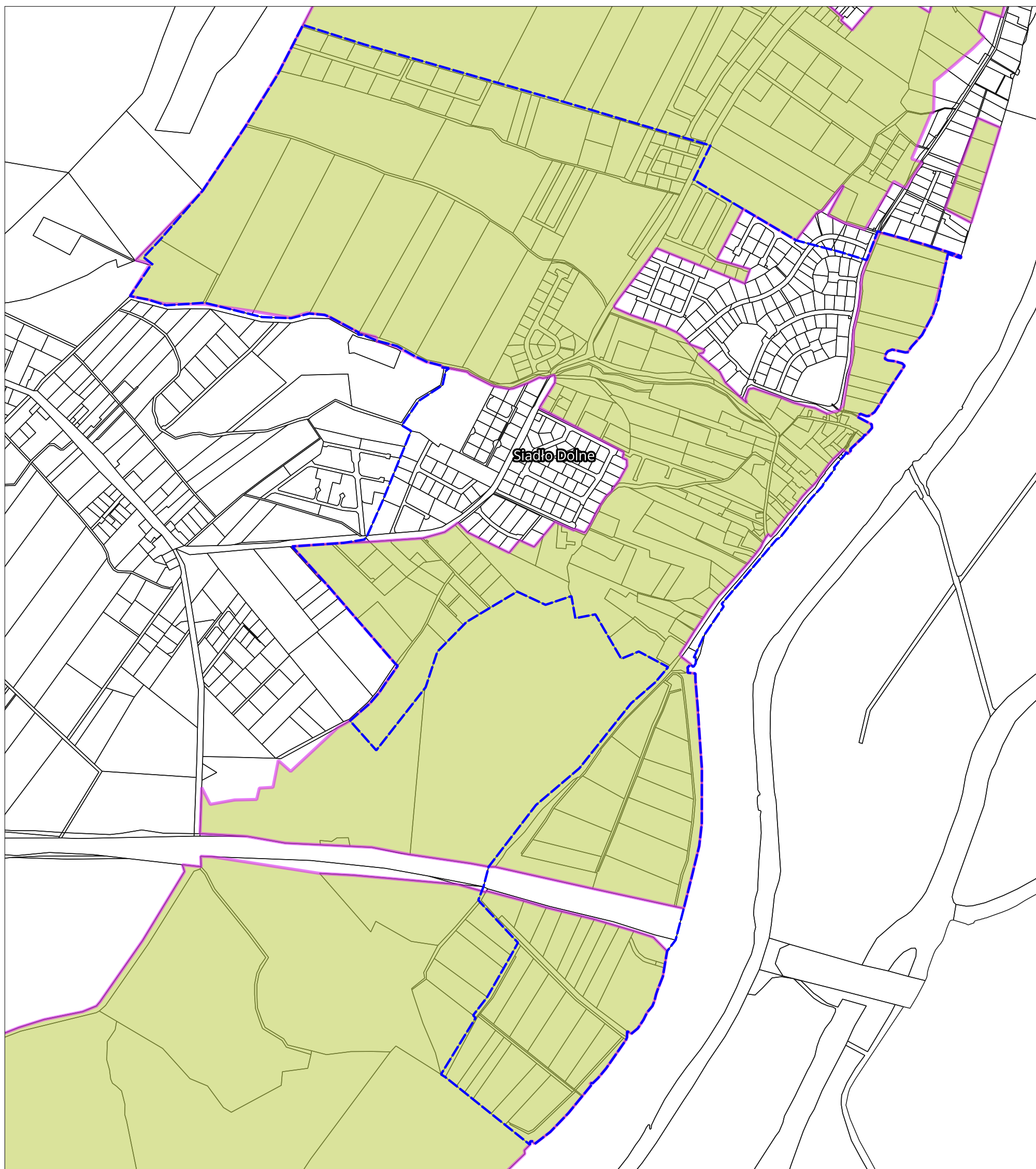
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



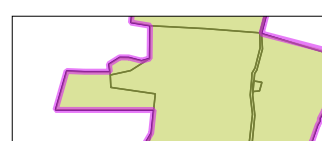
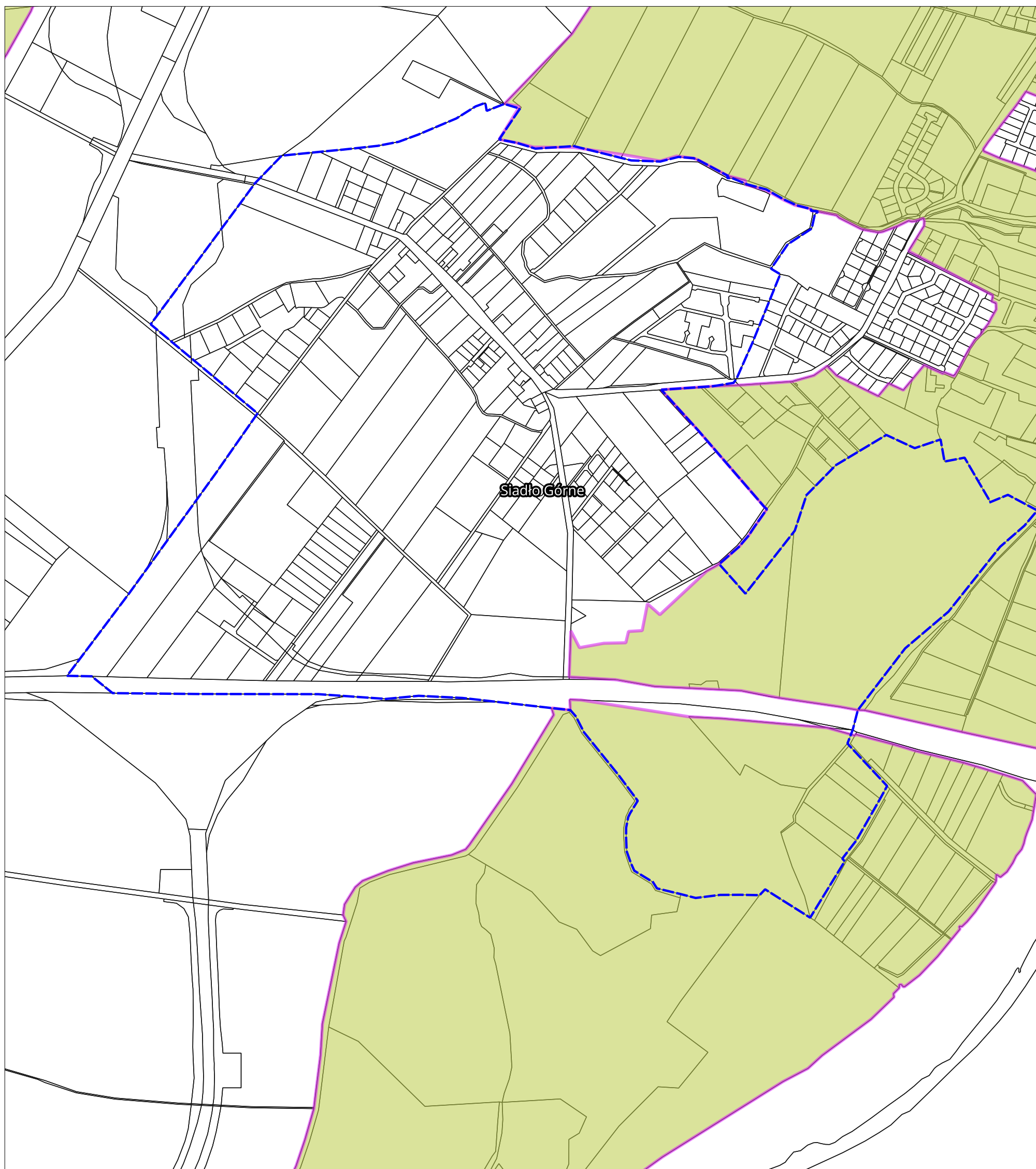
Granica i oznaczenie obrębu



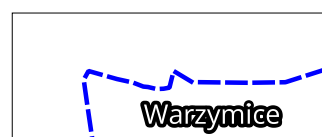
Obszar opracowania planu



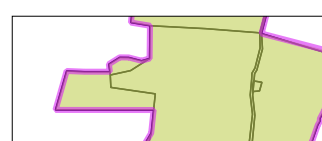
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



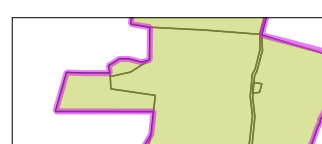
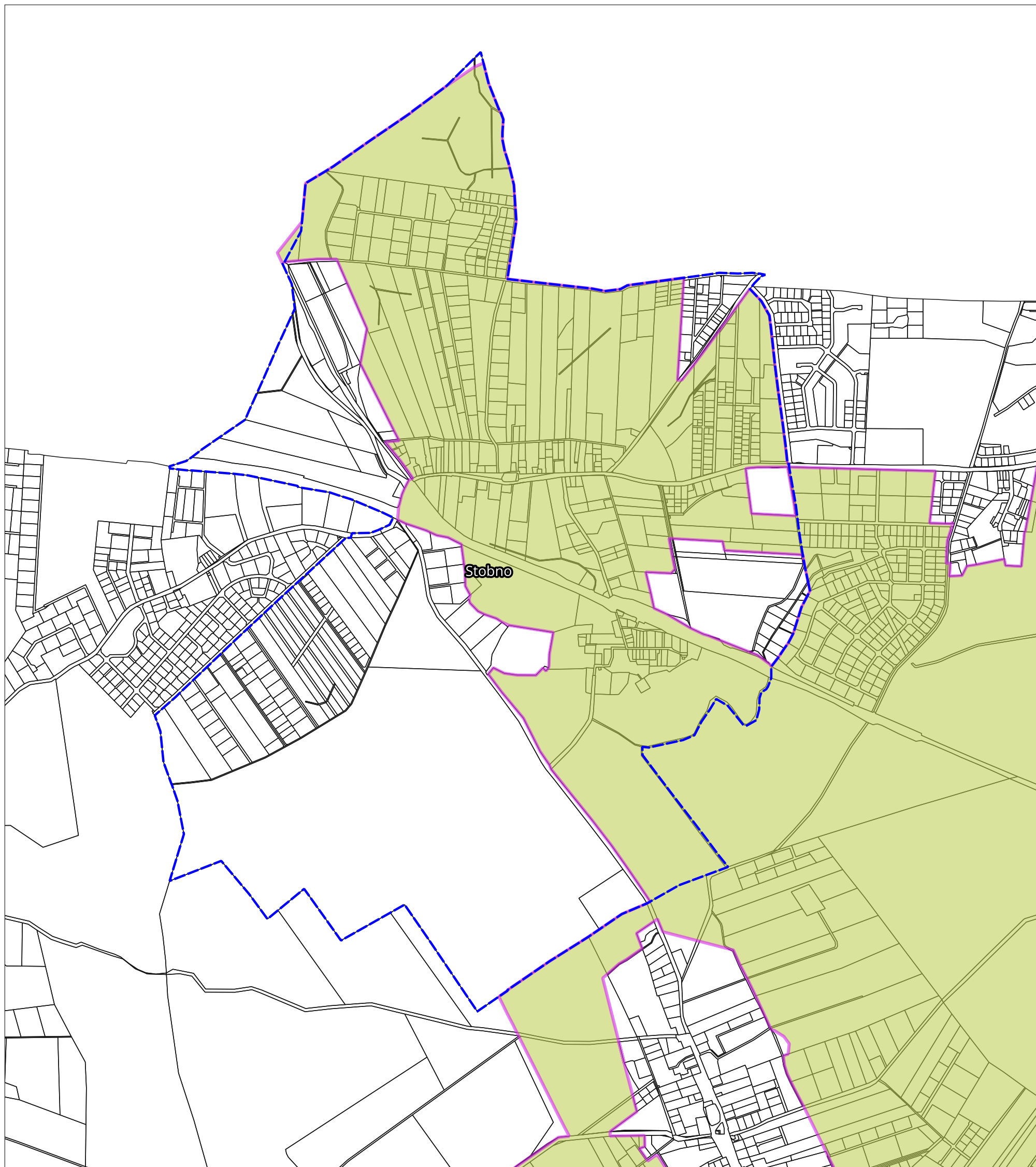
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



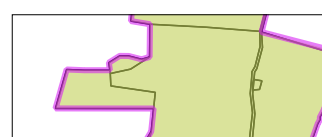
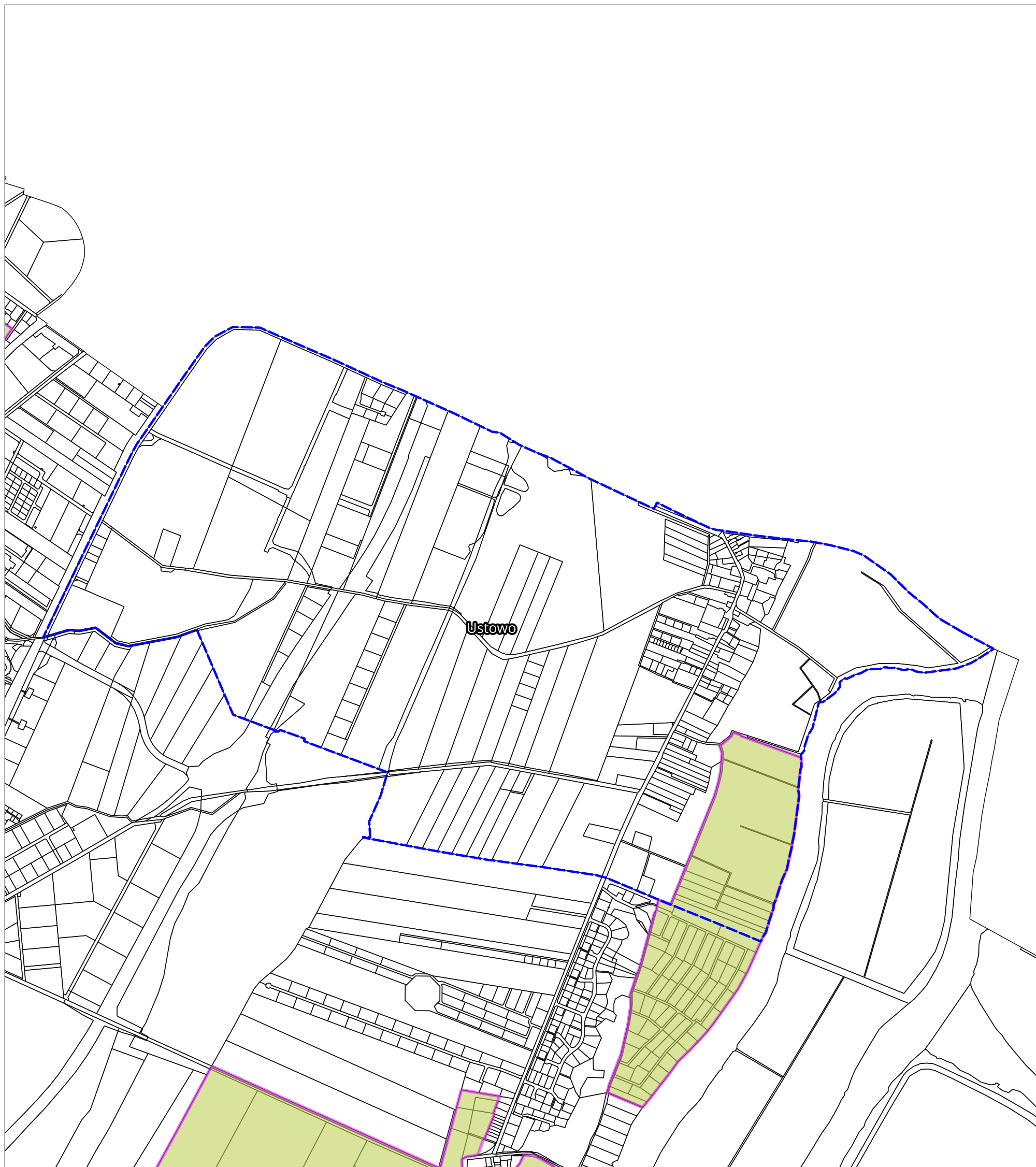
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



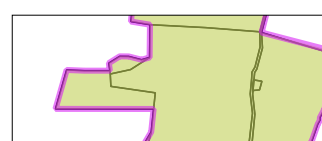
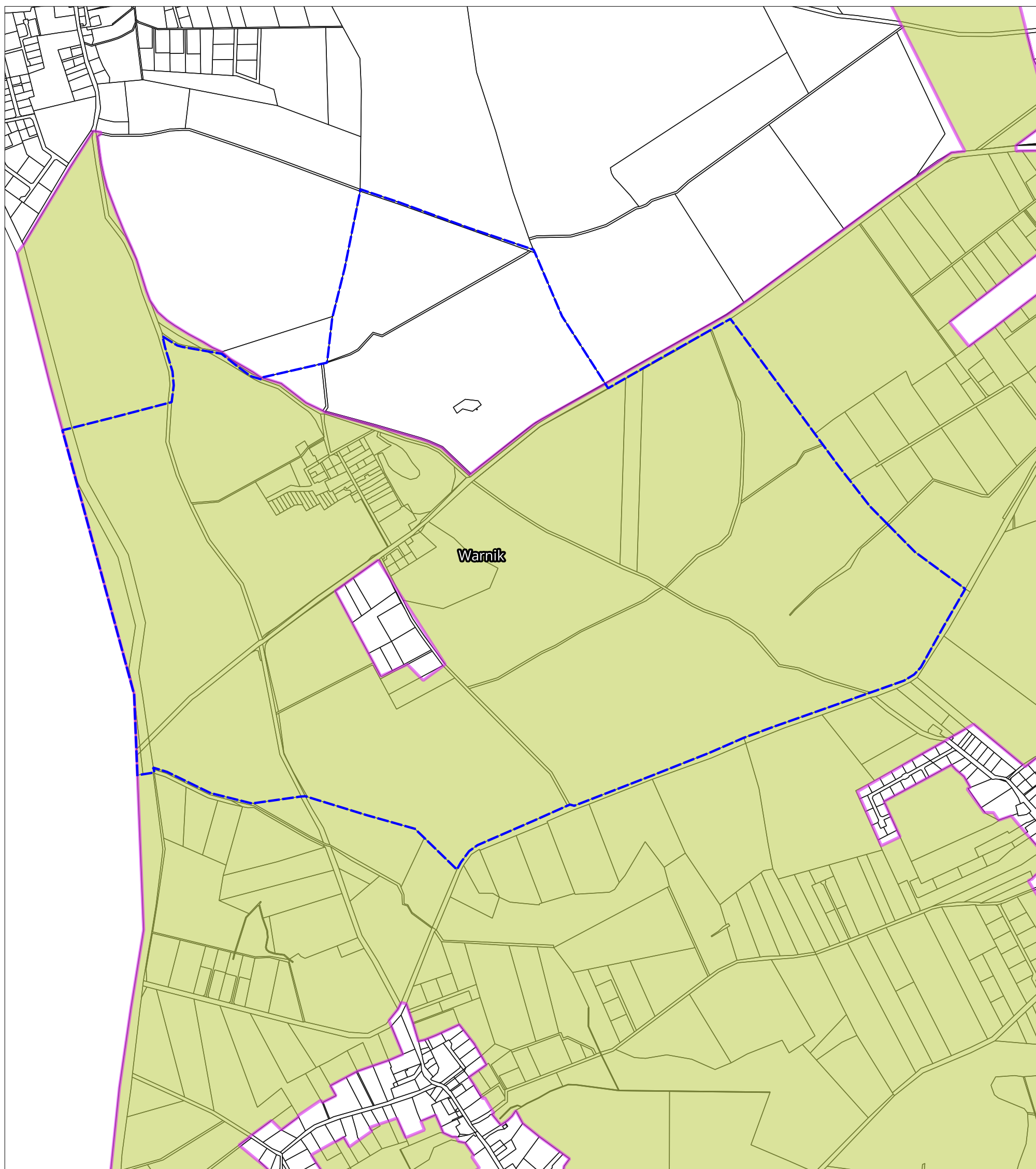
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



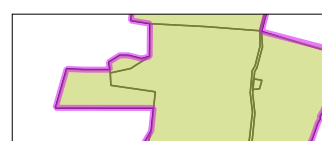
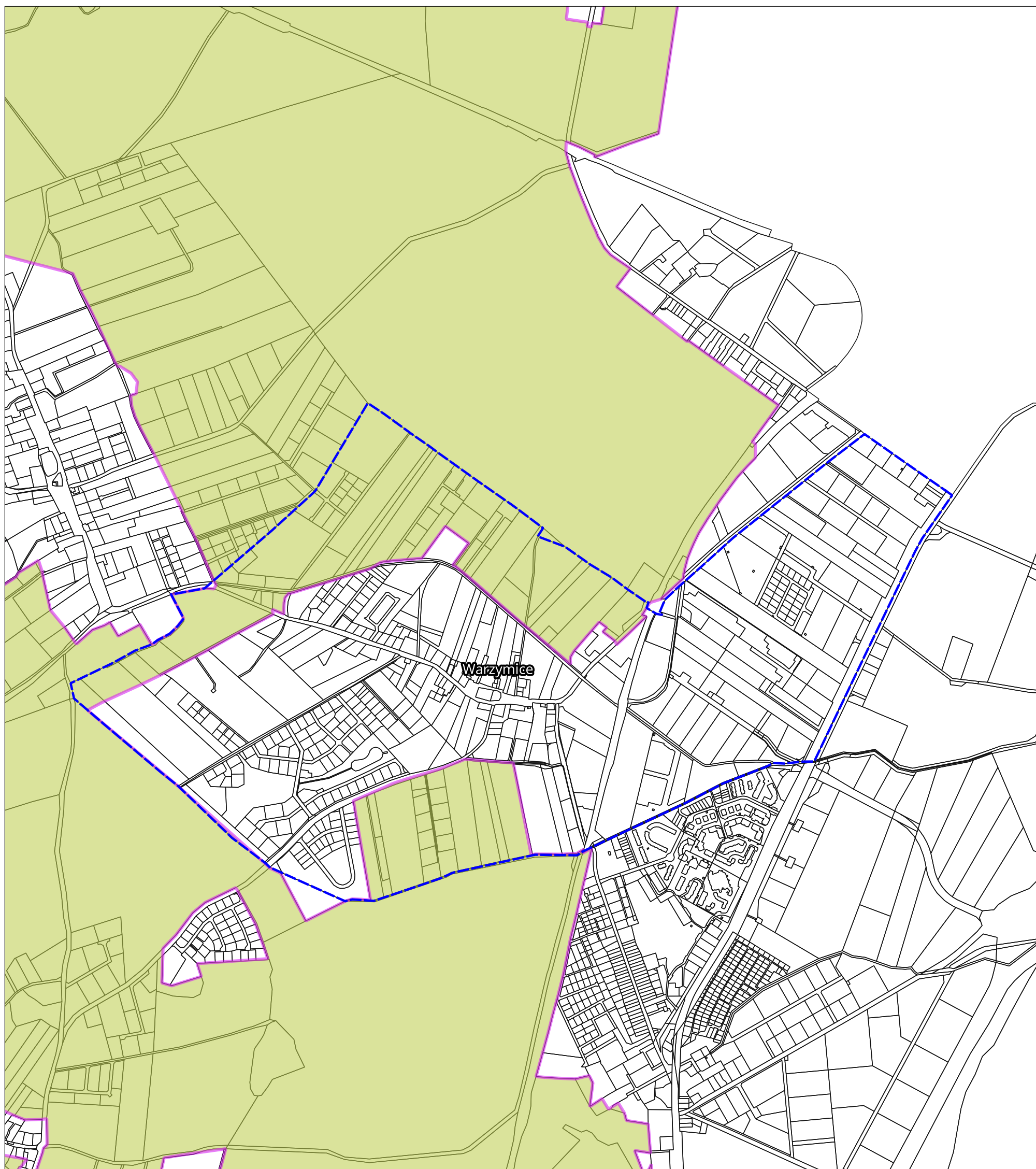
Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



Granica i oznaczenie obrębu



Obszar opracowania planu



Granica i oznaczenie obrębu