

PROJEKT

**UCHWAŁA NR ... / 2024
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości
stanowiącej działki nr 75/6 i 75/7, obręb Siadło Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę w trybie bezprzetargowym działek nr 75/6 i 75/7, o łącznej powierzchni 0,2088 ha, obręb Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00004870/6, na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele usług turystycznych i rekreacyjno-wypoczynkowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę działki nr 75/6 o powierzchni 0,1033 ha i działki nr 75/7 o powierzchni 0,1055 ha, obręb Siadło Dolne, wchodzących w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00004870/6, na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi część nieruchomości stanowiącą dwie działki od marca 2013 r. Na przedmiocie dzierżawy wykonywana jest działalność gospodarcza z zakresu prowadzenia obiektów turystycznych i miejsc krótkiego zakwaterowania, pól kempingowych, wypożyczalni i dzierżawy sprzętu rekreacyjnego oraz sportowego, a także pozostała działalność rozrywkowa. Dzierżawca w trakcie obowiązywania poprzedniej umowy poniósł nakłady na nieruchomość polegające na utworzeniu przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych i elektrycznych, ogrodził i wyrównał teren a także zagospodarował zielenią. Posadowione zostały obiekty budowlane w postaci domku letniskowego, dwóch domków holenderskich, altany, kuchni letniej, slipu i pomostu. Czynsz dzierżawny w wysokości 10 000 zł netto opłacany jest w 5 ratach zgodnie z terminami.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy, na okres kolejnych 10 lat z przeznaczeniem na cele usługowe o profilu turystycznym i rekreacyjno - wypoczynkowym.

Sponędził

REFERENT

Mateusz Trott
Mateusz Trott

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Lądu Przyszłego

Joanna Naus
Joanna Naus