

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ... / /2024  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 17 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części  
nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 203/34,  
obręb Barnisław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej działkę nr 203/34, o powierzchni 0,0025 ha z ogólnej powierzchni 10,7300 ha, znajdującej się w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00011896/6. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele umieszczenia reklam na istniejących nośnikach reklamowych o łącznej powierzchni reklamy 22 m<sup>2</sup>, na okres do 10 lat.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

RECEPCJA  
17.06.2024  
10:15  
[Signature]

## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę 203/34, obręb Barnisław, o powierzchni gruntu 25 m<sup>2</sup>, na okres do 10 lat, w celu umieszczenia reklam na dwóch istniejących nośnikach reklamowych o łącznej powierzchni reklamy 22 m<sup>2</sup>.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są dwa nośniki reklamowe służące prezentacji cen paliw użytkowane przez dotychczasowego dzierżawcę od 2011 roku. W związku z upływającym okresem umowy na który była zawarta zwrócono się o przedłużenie dzierżawy na okres kolejnych 10 lat. Dzierżawca terminowo i w całości opłaca czynsz dzierżawny.

Aktualne wykorzystanie nieruchomości nie stoi w sprzeczności z Uchwałą Nr XXXII/324/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Kołbaskowo obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów standardów jakościowych oraz materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

Z uwagi na fakt, iż nośniki reklamowe są już zlokalizowane na nieruchomości i nie stoją w sprzeczności z ustaleniami ww. uchwały Rady Gminy Kołbaskowo, a dzierżawca terminowo i w całości opłaca wynagrodzenie z tytułu umowy, Wójt wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowej umowy, co pozwoli na pobieranie pożytków w postaci czynszu dzierżawnego.

*Sponzdz, T*

**REFERENT**

*Mateusz Trott*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładu Przestrzennego

*Joanna Naus*