

UCHWAŁA NR/...../2024
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2024 roku
w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo
dla terenu w obrębie Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/491/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły wraz z uchwałą zmieniającą nr XV/178/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 2** otrzymuje następujące brzmienie:

„**§ 2.1.** Obszar objęty sporządzeniem zmiany planu miejscowego znajduje się w obrębie Moczyły, a jego granice są wyznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty sporządzeniem zmiany planu miejscowego dzieli się na dwa etapy – etap I oraz etap II, które będą uchwalane dwoma odrębnymi uchwałami w sprawie zmiany planu miejscowego.

3. Granicę obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego w ramach Etapu I oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jako część A.

4. Granicę obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu miejscowego w ramach Etapu II oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jako część B.”

2) Załącznik graficzny do uchwały nr XLVI/491/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r., zmieniony uchwałą nr XV/178/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r., otrzymuje brzmienie (wygląd) stanowiące załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



Uzasadnienie

do uchwały nr/...../2024 Rady Gminy w Kołbaskowie
z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla terenu w obrębie Moczyły.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami] kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

W myśl art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszary opracowania zmiany miejscowego planu oznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

Zmiana załącznika graficznego do uchwały nr XLVI/491/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r., zmienionej uchwałą nr XV/178/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r. ma na celu podzielenie obszaru opracowania na dwa etapy. Spowodowane jest to wydaniem w dniu 28 kwietnia 2023 r. przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji nr 5/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy Kołbaskowa w ciągu drogi krajowej nr 13”. Obwodnica ta począwszy od planowanego węzła z autostradą A6, przecina obszar objęty niniejszą zmianą planu dokładnie w połowie, a jej przebieg na podstawie wydanej decyzji ZRiD jest niezgodny z przebiegiem wynikającym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Od dnia 24 września 2023 r., po zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [Dz. U. poz. 1688], brak jest możliwości dokonywania zmian w studium dla potrzeb wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmienioną w 2023 r. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeszcze tylko do końca 2025 r. ustalenia studium są wiążące dla gminy przy opracowywaniu planu miejscowego lub jego zmiany. Natomiast wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) nie ma narzuconej ustawowo zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z tego też względu, na dzień dzisiejszy i do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy Kołbaskowo, nie jest możliwe kontynuowanie prac planistycznych dla południowej części obszaru oznaczonego na załączniku graficznym jako „część B”. Natomiast obszar wskazany

jako „część A” nie tylko pokrywa się z kierunkami rozwoju gminy wyznaczonymi w studium ale również będzie zgodny z wydanym ZRiD-em. Ponieważ zakończono etap podziału nieruchomości jaki nastąpił na skutek wydania ww. decyzji, a podziały zostały ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, istnieje już możliwość dokończenia prac planistycznych dla części A.

Dla „części B” prace planistyczne zostaną dokończone po uchwaleniu planu ogólnego gminy Kołbaskowo, w którym wydana decyzja ZRiD zostanie uwzględniona.

Granice obszaru opracowania zmiany planu wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr XLVI/491/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r., zmienionej uchwałą nr XV/178/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r., otrzymują brzmienie zgodne z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Podzielenie obszaru opracowania zmiany planu miejscowego na dwa etapy nie pociąga za sobą potrzeby powtórzenia procedury planistycznej.

W związku z powyższym Wójt wnosi o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVI/491/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Moczyły wraz z uchwałą zmieniającą nr XV/178/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r. w zakresie podziału obszaru objętego opracowaniem na etapy.

