

UCHWAŁA NR/ /2024

Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 23 lutego 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę
nr 114/65, obręb Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm. z 2023r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm. z 2023r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby prawnej, nieruchomości stanowiącej działkę nr 114/65 o powierzchni 0,0056 ha, obręb Kamieniec, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00045888/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/.../2024

Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 23 lutego 2024 roku

Działka nr 114/65, obręb Kamieniec, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 roku, zgodnie z którym teren działki oznaczony jest symbolem elementarnym 8IT, tj. teren urządzeń infrastruktury technicznej (teren przepompowni wód deszczowych).

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 114/21, obręb Kamieniec złożył wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej bezpośrednio do jego nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania (uregulowania kształtu granic nieruchomości). Ponadto Gmina Kołbaskowo na terenie działek, stanowiących drogi wewnętrzne, przylegających bezpośrednio do w/w nieruchomości zrealizowała inwestycję polegającą między innymi na wybudowaniu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, przepompownią wód deszczowych oraz jej zasilaniem. W związku z zakończeniem opisanej inwestycji, działka nr 114/65, obręb Kamieniec nie jest i będzie wykorzystywana w przyszłości pod przepompownię wód deszczowych.

Z uwagi na kształt działki nr 114/65, obręb Kamieniec, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować. Jednocześnie proponowana do sprzedaży działka sąsiaduje wyłącznie z gruntami stanowiącymi własność tej samej osoby prawnej (działki nr: 114/20 i 114/21, obręb Kamieniec) albo gruntem stanowiącym własność Gminy Kołbaskowo.

W związku z tym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej nr 114/21, obręb Kamieniec), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomości
i Ładu Przestrzennego

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Naus

Klementyna Lipińska



ala = 1 : 1000

Współrzędne (X / Y) ukł. wsp. 2000

Współrzędne (szer./dł.)