

PROJEKT

**UCHWAŁA nr/...../2024
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2 lutego 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiącą działkę
numer 106 obręb Smolęcín**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej działkę nr 106, obręb Smolęcín, o powierzchni 2,63 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00017651/9, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo, na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Iwona Korulczyk-Rinas
adwokat

WÓJT
Małgorzata Schwarz

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę nr 106 o powierzchni 2,63 ha, obręb Smolecin, gmina Kołbaskowo, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Wyżej wymienioną nieruchomość dzierżawca dzierżawi od Gminy Kołbaskowo od 2011 roku. Wykorzystuje ją zgodnie z warunkami zawartej umowy i uiszcza w całości oraz terminowo czynsz dzierżawny.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, co pozwoli na uzyskiwanie dochodu w postaci czynszu dzierżawnego i zagospodarowanie nieruchomości rolnej.

REFERENT


Mateusz Trott