

**PROJEKT**

**UCHWAŁA nr ...../...../2024**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 2 lutego 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości w skład której wchodzi działka nr 2/242 obręb Przecław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości w skład której wchodzi działka numer 2/242, obręb Przecław, o powierzchni 0,0100 ha z ogólnej powierzchni 0,0587 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00000801/4. Dzierżawa przeznaczona będzie na cele działalności handlowo-usługowej o profilu gastronomicznym prowadzonej w pojeździe typu „Food Truck”, wraz z ogródkiem gastronomicznym.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
Iwona Koruleczyk-Rinas  
adwokat

WÓJT  
Małgorzata Schwarz

## UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości w skład której wchodzi działka nr 2/242, o powierzchni 0,0100 ha z ogólnej powierzchni 0,0587 ha, na okres 5 lat, na cele działalności handlowo-usługowej o profilu gastronomicznym prowadzonej w pojeździe typu „Food Truck”, wraz z ogródkiem gastronomicznym.

Dotychczasowy dzierżawca w grudniu 2022 r. wygrał przetarg na dzierżawę nieruchomości. Od podpisania umowy w 2023 r. uprzątnął i zagospodarował nieruchomość, doprowadził ponownie media do części nieruchomości, a także postawił punkt w postaci pojazdu typu „Food Truck” zapewniając mieszkańcom Przeclawia i Warzymic dostęp do bogatszej oferty gastronomicznej. Dzierżawca w całości i regularnie opłaca czynsz dzierżawny a także dba nie tylko o dzierżawiony teren ale też o części przyległe utrzymując je w czystości. W sezonie letnim dzierżawca planuje zlokalizowanie na dzierżawionym terenie ogródka gastronomicznego, który zagwarantuje mieszkańcom możliwość zjedzenia posiłków na miejscu.

Z uwagi na powyższe, Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie umowy z dotychczasowym dzierżawcą o kolejne 5 lat.

REFERENT

  
Mateusz Trott