

PROJEKT

UCHWAŁA nr/...../2024

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 2 lutego 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości stanowiących
działki: 2/69, 2/84 i 20/3 obręb Przeclaw oraz 134/2 obręb Warzymice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwala co następuje:

§1. Postanawia się wyrazić zgodę na dalszą dzierżawę części czterech nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat odpowiednio:

1. terenu o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0388 ha obejmującego część działek: 2/69 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00000801/4), 2/84 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00011566/4), 20/3 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00049820/8), 134/2 obręb Warzymice (KW nr SZ2S/00049819/8);
2. terenu o łącznej powierzchni 0,0095 ha obejmującego część działek: 20/3 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00049820/8) i 134/2 obręb Warzymice (KW nr SZ2S/00049819/8);
3. terenu o łącznej powierzchni 0,0176 ha obejmującego część działek: 20/3 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00049820/8) i 134/2 obręb Warzymice (KW nr SZ2S/00049819/8);

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
Iwona Koruleczyk-Rinas
adwokat

Dorota Trzebińska

WÓJT
Małgorzata Schwarz

UZASADNIENIE

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części czterech nieruchomości w skład których wchodzi działki: 2/69 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00000801/4), 2/84 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00011566/4), 20/3 obręb Przeclaw (KW nr SZ2S/00049820/8) i 134/2 obręb Warzymice (KW nr SZ2S/00049819/8) na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na cele ogródka przydomowego.

Wyżej wymienione części nieruchomości stanowią pas zieleni oddzielający osiedle „Zielone Pole” od nieużytków i terenów na których zlokalizowane są przedsiębiorstwa usługowe i hurtownia farmaceutyczna. Przez lata miejsce było terenem na którym dochodziło do zakłócania spokoju i porządku, dewastacji mienia oraz zaśmiecania. Zagospodarowanie tego gruntu na ogródki przydomowe przez właścicieli przyległych nieruchomości przyczyniło się do poprawy estetyki, spokoju i bezpieczeństwa tej części Przeclawia. Dodatkowo trzy umowy dzierżawy przyniosły wpływ do budżetu Gminy Kołbaskowo z tytułu czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi zatem o podjęcie uchwały pozwalającej na przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy, na okres kolejnych 5 lat, z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego.

REFERENT

Mateusz Trott