

**Uchwała nr .../.../2024
RADY GMINY KOŁBASKOWO
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 z obrębu ewidencyjnego Warzymice i części działek nr 47/48 oraz 47/49 z obrębu ewidencyjnego Ustowo

Na podstawie art. 37ec ust. 1, art. 37ed ust. 10 i art. 37 ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w granicach działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice i obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo.

2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 określono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, odpowiednio dla inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej.

§. 2. Do negocjacji, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza się ...

§. 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§. 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR
Aleksandra Kwaśniewska

AKC

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kołbaskowo wpłynął wniosek Inwestora o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice i części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo.

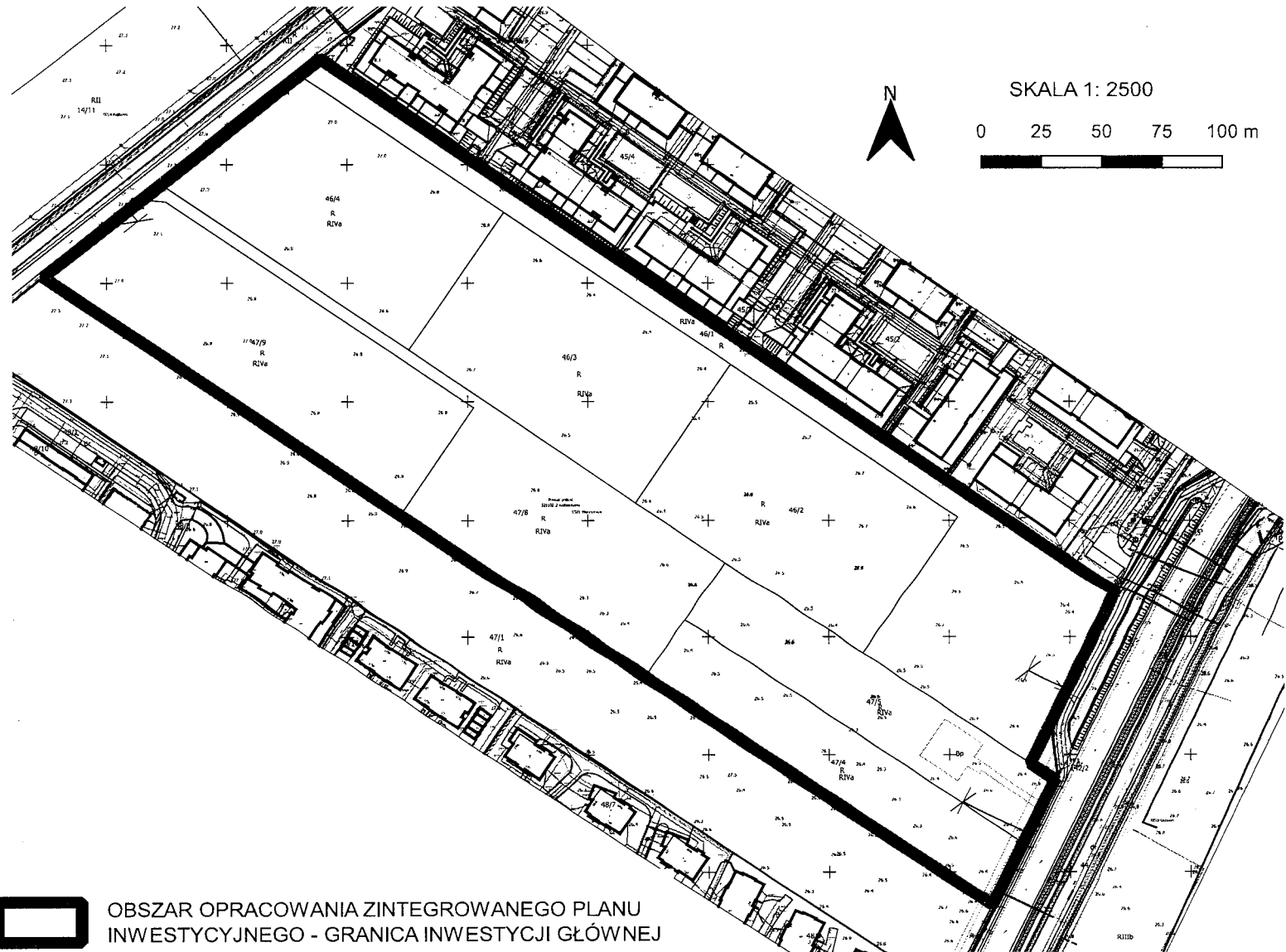
Zgodnie z wymogiem art. 37eb ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomił w obwieszczeniu o udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo wniosku o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz przekazał wniosek wraz z załącznikiem stanowiącym projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego do Rady Gminy Kołbaskowo celem wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Przedmiotem projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego jest przeznaczenie działek nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/4, 47/5, 47/8, 47/9 w obrębie Warzymice na funkcję zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków i wolnostojących, drogami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy oraz przeznaczenie części działek nr 47/48 i 47/49 w obrębie Ustowo na funkcję ujęcia wód podziemnych wraz z przyległym pasem drogi dojazdowej.

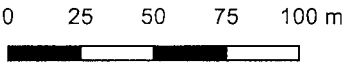
Rozstrzygnięcia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącego załącznik do wniosku inwestora, dotyczące przeznaczenia terenów w ramach inwestycji głównej nawiązują do istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich lub stanowią kontynuację ustaleń obowiązujących w sąsiedztwie planów miejscowych i są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo. W ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się realizację ujęcia wód wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co stanowić będzie istotną rozbudowę infrastruktury technicznej w gminie.

Zasady realizacji inwestycji uzupełniającej zostaną uregulowane umową urbanistyczną, a w negocjacjach jej ustaleń udział będzie brał przedstawiciel Rady Gminy Kołbaskowo.

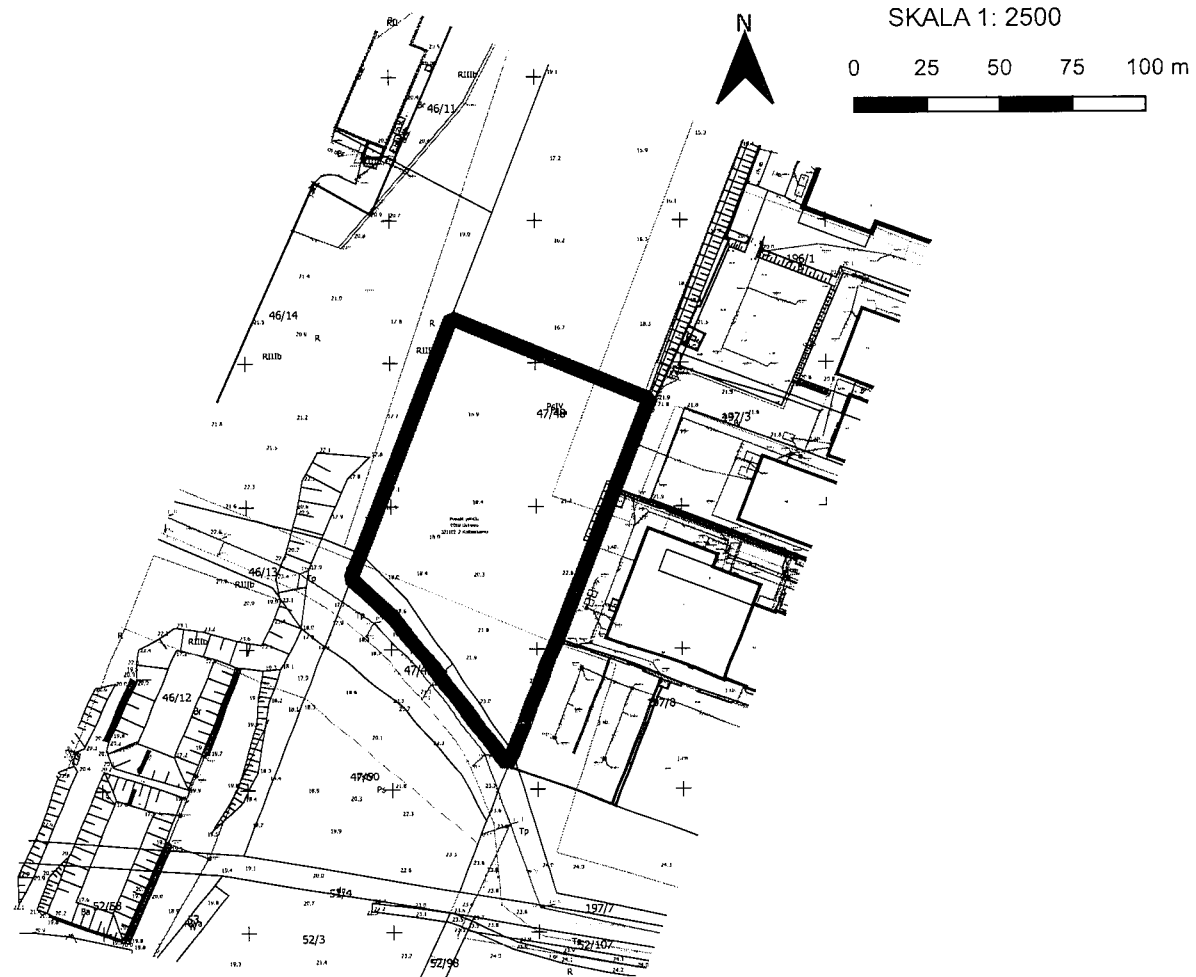
Mając powyższe na uwadze podjęcie prac nad sporządzeniem przedmiotowego zintegrowanego planu inwestycyjnego uznaje się za zasadne.



SKALA 1: 2500



OBSZAR OPRACOWANIA ZINTEGROWANEGO PLANU
INWESTYCYJNEGO - GRANICA INWESTYCJI GŁÓWNEJ



OBSZAR OPRACOWANIA ZINTEGROWANEGO PLANU
INWESTYCYJNEGO - GRANICA INWESTYCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ