

**UCHWAŁA NR/...../2023
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 22 grudnia 2023r.

w sprawie sposobu ustalenia ceny nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kołbaskowo na rzecz ich użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie określone w art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej nie wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cena sprzedaży powinna być ustalona jako równa wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, cena sprzedaży powinna być ustalona jako równa wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami w kompetencji Rady Gminy Kołbaskowo jest określenie w drodze uchwały, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w postaci ustalenia ceny nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Lądu Przestrzennego
Joanna Naus