

**UCHWAŁA NR/...../2023
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 22 grudnia 2023r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kołbaskowo na rzecz ich użytkowników wieczystych, na zasadach oraz według warunków sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych, o której mowa w § 1 nastąpi na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo lub w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo lub w decyzji o lokalizacji celu publicznego, na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Kołbaskowo w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą;

- 4) okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nie przekracza 70 lat;
- 5) przed właściwym organem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

2. W przypadku, gdy sprzedaży podlegają udziały w prawie wieczystego użytkowania gruntu związane z własnością lokalów można odstąpić od warunku określonego w ust. 1 pkt 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń


Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami w kompetencji Rady Gminy Kołbaskowo jest określenie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

GLÓWNY SPECJALISTA

Klementyna Lipińska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ziemi Przejrzennego

Joanna Naus