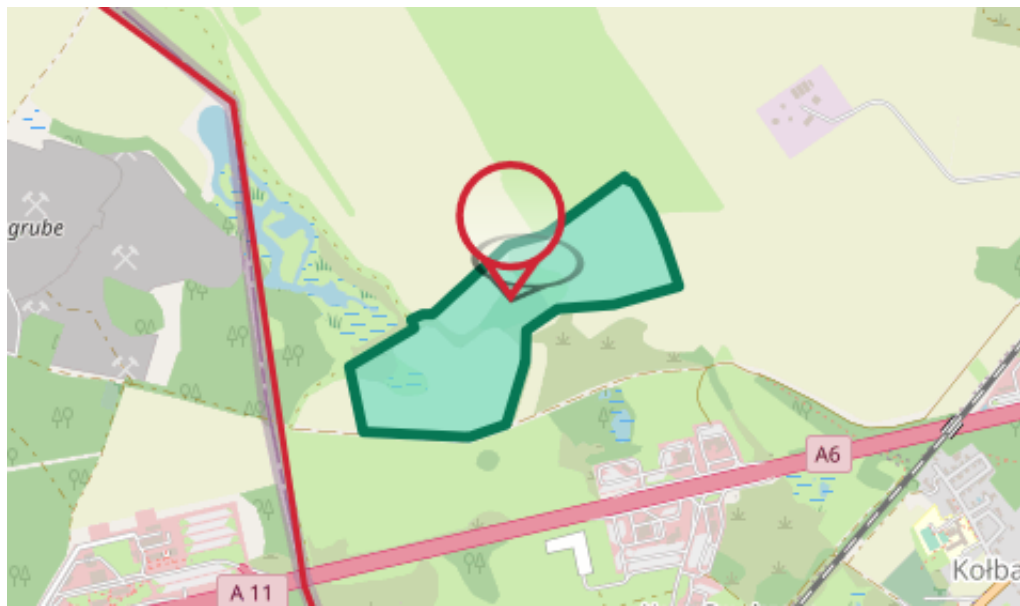


Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Barniśław
	Miasto / Gmina	Kołbaskowo
	Adres (ulica, nr)	Barniśław
	Powiat	policki
	Województwo	zachodniopomorskie
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak
	SSE	Kostrzyńsko-Słubicka SSE
	Strona internetowa	kolbaskowo.pl
	Link do My maps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1nYnwcoq9aQ-felGcgjBskC5r4Ao9mXw9&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	24.43 ha
	Kształt działki	Inny
	Możliwość połączenia terenu	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	120 PLN/m ²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://administracja.gison.pl/mpzp-public/kolbaskowo/uchwaly/U_2015_124_XIII.pdf
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Nie
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela Właściciel Gmina Kołbaskowo Powierzchnia przypadająca na właściciela 24.43 ha
	Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	10	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	18 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	50	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Tak	na części terenu naturalny spływ wód gruntowych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie	
	Obecne użytkowanie		rolnicze
	Klasa gleby		IVb
	Powierzchnia [m ²]	24.43 ha	
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu		gminna szutrowa
		Szerokość użytkowa drogi	20 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi A6	Odległość 1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Szczecin	Odległość 15 km
		Port Świnoujście	Odległość 116 km
	Kolej [km]	Miasto Szczecin	Odległość do linii kolejowej 15 km
	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Goleniów	Odległość 56 km	
	Lotnisko Berlin	Odległość 150 km	
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Szczecin	Odległość 15 km	

Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	800 m
			Napięcie [kV]	15 kV
			Dostępna moc [MW]	18
	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	1000 m
			Wartość kaloryczna [MJ/Nm ³]	30 MJ/Nm ³
			Średnica rury [mm]	25 mm
			Dostępna objętość [Nm ³ /h]	10m ³ /h
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	300 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	500/24h
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m]	300 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	500/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	800 m
			Dostępna objętość [m ³ /24h]	1000/24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Telefony (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	1000 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Gmina Kołbaskowo		
	Stanowisko	Referat ds. gospodarki nieruchomościami		
	Telefon	91-88-49-035		
	e-mail	nieruchomosci@kolbaskowo.pl		
	Języki	PL		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Klementyna Lipińska		
	Telefon	91-88-49-035		
	e-mail	nieruchomosci@kolbaskowo.pl		
Utworzony przez				



Dodatkowe informacje - kraj Polska

Dlaczego Polska

Polska to doskonałe miejsce do inwestowania i rozwijania biznesu. Międzynarodowe raporty podkreślają stabilność gospodarczą i polityczną Polski, wykształcone i kompetentne kadry oraz duży rynek wewnętrzny. W czasach światowego kryzysu ekonomicznego Polska umocniła swoją pozycję nie tylko w regionie Europy Środkowo - Wschodniej, ale całego Kontynentu. Inwestorzy zagraniczni chętnie lokują swój kapitał nad Wisłą traktując Polskę jako bezpieczne schronienie w czasach zawirowań gospodarczych. Turystów zachwyca natomiast gościnność i życzliwość Polaków, zabytki kultury polskiej i bogactwo przyrody.

Polski 38-milionowy rynek zbytu jest jednym z największych w Unii Europejskiej. Dogodne położenie w centrum Europy i na skrzyżowaniu jej głównych szlaków komunikacyjnych sprawia, że z Polski można eksportować towary do wszystkich krajów europejskich i w ten sposób dotrzeć do ponad pół miliarda konsumentów. Wśród głównych partnerów handlowych Polski są m.in.: Niemcy, Rosja, Chiny, Francja, Wielka Brytania, Włochy, Węgry, Ukraina i Hiszpania.

Dobrze wykształceni polscy ekonomiści, inżynierowie, informatycy i naukowcy są cenionymi i poszukiwanymi pracownikami firm informatycznych, centrów badawczo-rozwojowych oraz instytutów naukowych. Co roku wzrasta liczba absolwentów polskich uczelni wyższych, w tym - kierunków najbardziej poszukiwanych przez firmy inwestujące w branże zaawansowane technologicznie.

Polska gospodarka ma solidne podstawy stabilnego rozwoju. Globalny kryzys gospodarczy nie zaszkodził Polsce, która jako jedyny kraj w Europie nie doświadczyła recesji, a ponadto rozwijała się w najszybszym na kontynencie tempie. Ocena klimatu inwestycyjnego przez zagranicznych przedsiębiorców jest z roku na rok coraz lepsza. Stabilność i bezpieczeństwo gwarantowane przez członkostwo w NATO i UE sprawiają, że Polska jest wiarygodnym, liczącym się partnerem biznesowym dla zagranicznych inwestorów. W najbliższej przyszłości największym wyzwaniem dla polskiej gospodarki będzie spełnienie kryteriów przyjęcia jednolitej europejskiej waluty (euro).

Polska jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów. Osiągnęliśmy 33. miejsce na 190 w rankingu Doing Business, mierzącym m.in. jakość i wydajność regulacyjną. Ponadto, Warszawa zajęła 3 miejsce wśród europejskich miast przyjaznych biznesowi w najnowszym rankingu opublikowanym przez fDi Intelligence, wyprzedzając Europejskie metropolie takie jak Berlin, Sztokholm czy Kopenhaga. W najnowszym indeksie postrzegania korupcji Transparency International, Polska uzyskała wynik 60/100. To daje 36 pozycję wśród 180 krajów uwzględnionych w rankingu. Polskie otoczenie regulacyjne jest znacznie bardziej podobne do tych obecnych w najlepiej funkcjonujących gospodarkach Europy.

Polska jest także atrakcyjna dla turystów i amatorów aktywnego wypoczynku. Różnorodny krajobraz poszczególnych regionów naszego kraju i możliwość wyboru różnych form rekreacji od morskich kąpeli poprzez żeglowne jeziora po narciarstwo i wspinaczki górskie, przyciągają do Polski turystów z odległych krajów. Ofertę tę uzupełnia możliwość zwiedzania zabytków świadczących o bogatej polskiej historii i kulturze oraz wypoczywania w warunkach nieskażonej przyrody, w małych miejscowościach położonych na Mazurach i Podkarpaciu.

Kontakt

Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A.

ul. Krucza 50; 00-025 Warszawa;

Fax: +48 22 334 98 89

e-mail dla inwestorów: invest@paih.gov.pl

godziny pracy: poniedziałek-piątek 8:00-16:00

Dodatkowe informacje - województwo zachodniopomorskie

Informacje o regionie

[W tym miejscu należy umieścić opis rynku pracy, w tym informacje o: ludności, poziomie edukacji itp. Należy wskazać wartości podstawowe wskaźników ekonomicznych oraz wymienić priorytetowe branże w regionie]

Turystyka w regionie

[W tym miejscu należy umieścić opis turystyki w regionie]

Dlaczego warto u nas zainwestować

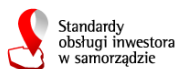
[W tym miejscu należy umieścić opis atutów województwa w kontekście inwestycji]

Informacje o wsparciu dla inwestorów

[W tym miejscu należy umieścić informacje o wsparciu dla inwestorów]

Kontakt

[W tym miejscu należy umieścić dane kontaktowe instytucji]



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”