

projekt

U C H W A Ł A NR XX / /2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia ... września 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych udziału w wysokości 5032/10000 w działce 508 obręb Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie udziału w wysokości 5032/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 508 obręb Kamieniec.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Waldemar Trusewicz

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XX/ / 2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia września 2012 roku

W 2012r. nastąpiło scalenie i podział dwóch działek o nr ew. 27/2 i 28 w obrębie Kamieniec gmina Kołbaskowo, w wyniku którego powstały działki o nr ew. od 490 do 508 obręb Kamieniec gmina Kołbaskowo. Działka o nr ew. 508 stanowi drogę wewnętrzną. Pozostałe działki są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na budownictwo jednorodzinne.

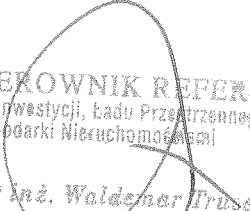
Działka o nr ew. 508 obręb Kamieniec stanowi współwłasność Gminy Kołbaskowo i dwóch osób fizycznych, które wyraziły wolę nieodpłatnego przekazania na majątek Gminy Kołbaskowo udziału w wysokości 5032/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 508 obręb Kamieniec.

Gmina Kołbaskowo oferuje do sprzedaży działki przylegające do drogi wewnętrznej usytuowanej na działce 508 obręb Kamieniec. Dla nabywców nowo powstałych w wyniku scalenia i podziału działek korzystniejsza jest sytuacja, gdy jedynym właścicielem drogi jest gmina, a nie wszyscy właściciele działek sąsiednich, gdyż ciężar budowy i utrzymania takiej drogi spoczywa wtedy na gminie, bez potrzeby starań o jednomyślność pozostałych współwłaścicieli. Gminie będzie też łatwiej sprzedać działki przylegające do drogi wewnętrznej stanowiącej wyłączną własność Gminy Kołbaskowo.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziału w wysokości 5032/10000 w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 508 obręb Kamieniec.

INSPEKTOR

mgr Monika Wątróbska

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomości

mgr inż. Waldemar Trusewicz