

U C H W A Ł A N R X X / / 2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia września 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w Przecławiu na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 153 poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz.1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181.poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew .2/26 obręb Przecław, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr 15648 na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele handlowe.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym
opinię bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Waldemar Trusowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XX/ / 2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia września 2012 roku

W dniu 23 lipca 2012r. wpłynął wniosek pani Joanny Szymczak o przedłużenie dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 2/26 obręb Przecław o powierzchni 0,0098 ha, z ogólnej powierzchni 0,4490 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 15648 na okres 10 lat na cele handlowe – prowadzenie cukierni.

Wnioskodawczyni jest dzierżawcą przedmiotowego terenu od 24.08.2009r. na podstawie przeprowadzonego przetargu. Wnioskodawczyni zainwestowała znaczne środki finansowe w budowę pawilonu na tym terenie. Samo uzyskanie stosownych zezwoleń zajęło sporo czasu. Czynsz dzierżawny jest płacony terminowo. Wnioskodawczyni dba też o estetykę terenu wokół cukierni. Okoliczni mieszkańcy chwalą sobie możliwość zakupów w cukierni. Teraz wnioskodawczyni chce przedłużyć dzierżawę o kolejne 10 lat, aby móc kontynuować swoją działalność.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew.2/26 obręb Przecław, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr 15648 na cele handlowe.

INSPEKTOR
mgr Menika Wątróbka

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Waldemar Trusewicz