

PROJEKT

UCHWAŁA NR XX/ /2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 17 września 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r Nr 102 , poz.1055, Nr 116 , poz.1203 , Nr 214 , poz.1806 z 2005r. Nr 172, poz.1441 , Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128 , Nr 181, poz.1337 z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230 z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz. 1281 z 2012r. Nr 149, poz.88, poz.567 / oraz art.14 ust.1 , 2 art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu /Dz.U z 2012 poz.647/,

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Ustowo i Warzymice.

§ 2.Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Ryszard Wierzbicki

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ład i Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Waldemar Trusewicz

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

**Uzasadnienie do uchwały N R XX/ /2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 września 2012r.**

Obszar terenu objęty uchwałą obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Ustowo i Warzymice.

Celem planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczeniowymi, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zasady budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasady podziału nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego usługi, produkcja, komunikacja samochodowa.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Waldemar Trusewicz



————— granice terenu objętego planem

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Rady Gminy Kolbaskowo
Nr XX/ /2012 z dnia 17 września 2012r.