

**UCHWAŁA NR XIX / /2012**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia .... czerwca 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w Siadle Dolnym na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 153 poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz.1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181.poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew.75/8 obręb Siadło Dolne, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr 4870 na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą na cele rekreacyjne.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

INSPEKTOR  
  
mgr Monika Wątróbska

KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycji, Ładu Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Waldemar Truscwicz

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIX/ / 2012**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia .... czerwca 2012 roku**

W dniu 28 marca 2012r. uzupełniony 24 maja 2012r. wpłynął wniosek pani Zofii Więckowskiej o dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 75/8 obręb Siadło Dolne o powierzchni 0,01 ha, z ogólnej powierzchni 0,7319 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 4870 na okres 10 lat na cele rekreacyjne.

Przedmiotowa działka stanowi nabrzeże Odry w miejscowości Siadło Dolne.

Wnioskodawczyni jest współwłaścicielką działek sąsiednich o nr ew. 58 i 59 obręb Siadło Dolne i dzierżawcą przedmiotowego terenu od 1997r., a wcześniej od 1981r. dzierżawcą tego terenu był mąż wnioskodawczyni – Ludwik Więckowski. Zatem już od 1981 r. wnioskodawczyni dba o ten teren: zasiała trawę, wykonała nasadzenia roślin, umocniła nabrzeże, wykonała stałe ogrodzenie, a tym samym urządziła atrakcyjne miejsce rekreacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew.75/8 obręb Siadło Dolne, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr 4870 na cele rekreacyjne.

INSPEKTOR

*mgr Monika Wętróbska*

KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycji, Ład. Przestrzennego,  
Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Waldemar Trusewicz*