

UCHWAŁA NR IV/ /2019

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 25 lutego 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 72/6, obręb Kołbaskowo, będącej własnością Gminy Kołbaskowo, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm. z 2019r. poz. 1509, poz. 2348)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 72/6 o powierzchni 0,7542 ha, obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00003905/4, będącej własnością Gminy Kołbaskowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń



Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/ /2019
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25 lutego 2019 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 72/6 o powierzchni 0,7542 ha, położona w Kołbaskowie nr 119, będąca własnością Gminy Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00003905/4, została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 01 września 2092 roku. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

W/w działka gruntu leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 roku) określono dla w/w terenu przeznaczenie – strefa zabudowy usługowej.

W dniu 22 stycznia 2019 roku obecny użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz prawa własności działki nr 72/6, obręb Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca działkę nr 72/6, obręb Kołbaskowo zbywana jest w drodze bezprzetargowej, ponieważ sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.