

**UCHWAŁA NR III /2018**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 21 grudnia 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2018r. poz.994, poz.1349, poz.1432) oraz art.14 ust.1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/245/2016 z dnia 24 października 2016r. (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2016r., poz. 4436) dla terenów w obrębie Warzymice.

§ 2.Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

**Uzasadnienie do uchwały Nr II/ /2018  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 21 grudnia 2018r.**

Celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/245/2016 z dnia 24 października 2016r. (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2016r., poz. 4436) dla terenów w obrębie Warzymice jest umożliwienie zasilania terenu w ciepło z sieci ciepłowniczej w połączeniu z siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie miasta Szczecin.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa zabudowy mieszkaniowej.

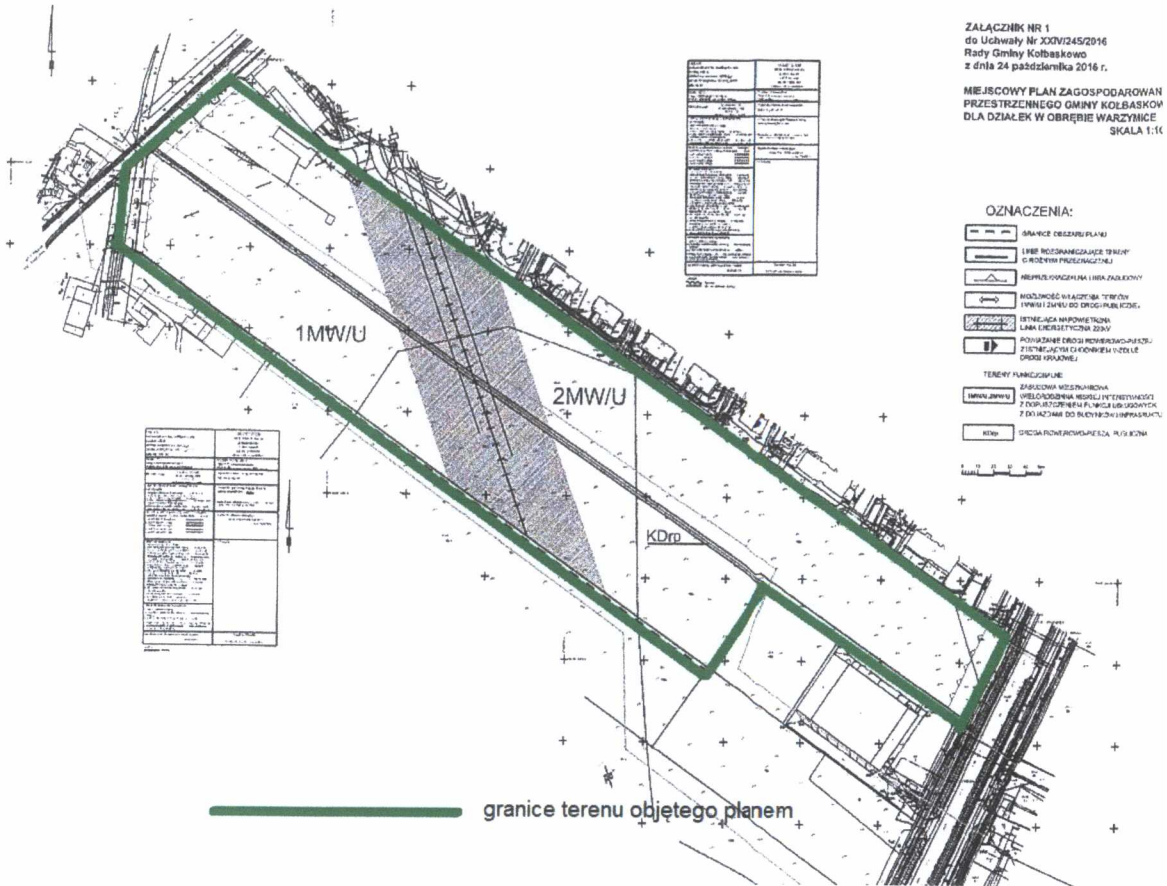
Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZALĄCZNIK NR 1  
do Uchwały Nr XXV/245/2016  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 24 października 2016 r.

MIJESJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWAN  
PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO  
DLA DZIAŁEK W OBRĘBIE WARSZYMNICE  
SKALA 1:1000



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**  
**Do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo**  
**Nr II/ /2018 z dnia 21 grudnia 2018r.**

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
*mgr inż. Waldemar Trusewicz*